



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
Δ/νση Αλληλεγγύης και
Κοινωνικών Υποθέσεων
Τμήμα Κοινωνικών Πολιτικών
Ταχ. Δ/νση: Γ. Στράτου 30500 Αμφιλοχία

Αμφιλοχία 07-07-2026

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΡΙΩΝ (3) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ**

Ο Δήμος Αμφιλοχίας ενδιαφέρεται να μισθώσει τρία (3) ακίνητα κατά τις διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου: Ν. 3130/2003(ΦΕΚ 76 Α' /28.03.2003) σε συνδυασμό με το ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77 Α' 30.03.81), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, για τη στέγαση τριών (3) σχολικών μονάδων και συγκεκριμένα:

1. 2^ο Νηπιαγωγείο Αμφιλοχίας
2. 3^ο Νηπιαγωγείο Αμφιλοχίας
3. 3^ο Δημοτικό σχολείο Αμφιλοχίας

Προκειμένου να διερευνηθεί η διαθεσιμότητα ακινήτων, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι για την εκμίσθωση ακινήτων (φυσικά ή νομικά πρόσωπα ως ιδιοκτήτες ή και κάτοχοι ακινήτων δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης), να υποβάλουν σχετική δήλωση ενδιαφέροντος.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει συνολική επιφάνεια τουλάχιστον **100 τ.μ.** και να είναι κατάλληλο για χρήση εκπαιδευτηρίου – νηπιαγωγείου ή να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης σε εκπαιδευτήριο –νηπιαγωγείο (αίθουσα διδασκαλίας – χώρος υποδοχής γονέων-νηπίων, γραφείο, κουζίνα, τουαλέτες για νήπια, ΑΜΕΑ και μεγάλους, αποθήκη κτλ.) από τον ιδιοκτήτη.

Κατ' ελάχιστο το ακίνητο θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια των παραγράφων 1,2,3 και 5 καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού ΕΠΘ η οποία θα επισυνάπτεται στη Διακήρυξη.

Το ακίνητο θα πρέπει να αναπτύσσεται σε ισόγειο χώρο και να είναι σε άριστη κατάσταση

*Να διαθέτει αποκλειστική χρήση αύλειου χώρου ελάχιστης επιφάνειας **50 τ.μ.***

Να διαθέτει ηλεκτρική, υδραυλική εγκατάσταση και σύνδεση με αγωγό αποχέτευσης

Να διαθέτει κεντρική θέρμανση (αυτόνομη ή επαρκή για τις ώρες και τον τρόπο λειτουργίας του Νηπιαγωγείου) ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο και με δυνατότητα εγκατάστασης φορητών κλιματιστικών ανά αυτοτελή χώρο.

Να έχει ασφαλή πρόσβαση – διέλευση για τα νήπια, να μη γειτνιάζει με οχλούσες δραστηριότητες της περιοχής και να είναι προσβάσιμο για ΑΜΕΑ.

(Επισημαίνεται ότι για χώρους, οι οποίοι δεν καλύπτονται από οικοδομική άδεια, αλλά είναι απλώς τακτοποιημένοι, δεν είναι δυνατόν να καταβάλλεται μίσθωμα.)

Περιοχή αναζήτησης:

• 2ο Νηπιαγωγείο Αμφιλοχίας: Εντός ορίων όπως καθορίζονται στην αρ.πρωτ: Φ.2.3/4073/27.02.26 Απόφαση της Δ/νσης Α/θμιαςΕκπ/σης Αιτ/νίας (ΑΔΑ: 9ΚΩ146ΝΚΠΔ-9Ε5)

• 3ο Νηπιαγωγείο Αμφιλοχίας: Εντός ορίων όπως καθορίζονται στην αρ.πρωτ: Φ.2.3/4073/27.02.26 Απόφαση της Δ/νσης Α/θμιαςΕκπ/σης Αιτ/νίας (ΑΔΑ: 9ΚΩ146ΝΚΠΔ-9Ε5)

3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ:

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει συνολική επιφάνεια τουλάχιστον 300 τ.μ. με αποκλειστική χρήση αύλειου χώρου ελάχιστης επιφάνειας 150 τ.μ. (κατά τα άλλα ισχύουν τα προαναφερόμενα στη παράγραφο «**ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ**»)

Περιοχή αναζήτησης: Εντός ορίων όπως καθορίζονται στην αρ.πρωτ: Φ.2.3/4073/27.02.26 Απόφαση της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Αιτ/νίας (ΑΔΑ: 9ΚΩ146ΝΚΠΔ-9Ε5)

Κατάσταση ακινήτων: Ακίνητα σύγχρονων απαιτήσεων απολύτως έτοιμα προς χρήση με μέριμνα και δαπάνη του εκμισθωτή (εργασίες διαρρύθμισης, Η/Μ εγκαταστάσεις, δομημένη καλωδίωση –(Ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να είναι διατεθειμένος να αναλάβει με μέριμνα και δαπάνες του τις απαιτούμενες εργασίες με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τις υποδείξεις του Δήμου Αμφιλοχίας)

Γενικές Προδιαγραφές: Πρόσβαση ΑμεΑ, Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας, ΠΕΑΓ'

Διάρκεια μίσθωσης: 12 έτη

ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής δήλωσης ενδιαφέροντος: Παρασκευή 7 Αυγούστου 2026

Εκδήλωση ενδιαφέροντος

Η εκδήλωση ενδιαφέροντος γίνεται αποκλειστικά με την υποβολή του υποδείγματος

Έντυπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος (επισυνάπτεται)

Υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Η υποβολή του συμπληρωμένου εντύπου εκδήλωσης ενδιαφέροντος μπορεί να γίνει εναλλακτικά:

- Ηλεκτρονικά (κατόπιν σάρωσής του) στη διεύθυνση: sakkogiannis@1257.syzefxis.gov.gr
- Αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά στη διεύθυνση: Γραφείο Πρωτόκολλου, Γ. Στράτου, Τ.Κ. 30500 , όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με αναγραφή των στοιχείων του αποστολέα και την ένδειξη:
«**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ – Εκδήλωση Ενδιαφέροντος για μίσθωση ακινήτου**»

Πληροφορίες/Διευκρινίσεις: Τμήμα Κοινωνικών Πολιτικών (Γ. Στράτου 5, Αμφιλοχία)

Υπεύθυνος – τηλ. επικοινωνίας: Σακκογιάννης Ηλίας 2642360409

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

- Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για τον ΔΗΜΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ, ο οποίος ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους ενδιαφερόμενους που θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους
- Από την παρούσα Πρόσκληση δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης εκ μέρους των συμμετεχόντων που θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους
- Τα στοιχεία των δηλώσεων ενδιαφέροντος θα χρησιμοποιηθούν από τον ΔΗΜΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ αποκλειστικά για τον σκοπό της Πρόσκλησης και δεν θα δημοσιοποιηθούν
- Η υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε καμία περίπτωση δεν δεσμεύει τους ενδιαφερόμενους
- Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στον ιστότοπο του Δήμου Αμφιλοχίας <https://www.dimosamfilochias.gr/>

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΛΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Επισυνάπτεται: Έντυπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος