



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

Αριθμός Απόφασης Δ.Σ.: 86 / 03-12-2025

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Από το πρακτικό 22ης/03-12-2025 τακτικής συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας.**

Στην Αμφιλοχία σήμερα την 03^η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.00, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αμφιλοχίας συνεδρίασε το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 368/27-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/2010.

Στην παρούσα διαδικασία διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών συμμετείχαν τα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Φούκας Δημήτριος, Πρόεδρος
2. Αραπογιάννης Ανδρέας, Αντιπρόεδρος
3. Φίλου Ειρήνη, Μέλος
4. Μαλτέζος Βασίλειος, Μέλος
5. Τσόγκας Γεώργιος, Μέλος
6. Κατσούλης Μάρκος, Μέλος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καλύβας Χρήστος, Προϊστάμενος Λιμενικής Αρχής

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών ήταν η υπάλληλος του Δήμου, Μπαμπούλα Ευανθία.

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης επί του καθορισμού των ζωνών αντικειμενικών αξιών και ανταλλαγμάτων στις παραχωρήσεις του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων εντός των περιοχών αρμοδιότητάς μας ΧΖΛ Αμφιλοχίας και Μενιδίου οικονομικού έτους 2026»

Ο Πρόεδρος για το ανωτέρω θέμα ανέφερε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Β.Δ. 14/19-1-1939 «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων». Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001, σε συνδυασμό με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003 Α'-153.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως των άρθρων 103 και 280.
3. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ114/Α/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 1 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση» ΦΕΚ 85 Α΄11.4.2012.
5. Τον Ν.2971/2001.
6. Την Εγκύκλιο αρ. πρωτ: 8321.6/01/12/12-3-2012 του ΥΠ.Α.Α.Ν «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

Για τις παραχωρήσεις απλής χρήσης, χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομβρελών ημέρας κ.α. εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος, θα πρέπει να προηγηθεί της παραχώρησης στους ενδιαφερόμενους η διαδικασία που καθορίζει η προαναφερθείσα Εγκύκλιος.

Στην αρχή κάθε έτους και με απόφαση του Δ.Σ. του φορέα διοίκησης που θα εγκρίνεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, θα πρέπει να καθοριστούν Ζώνες Αντικειμενικών Αξιών (Α΄ Ζώνη Ανταλλάγματος, Β΄ Ζώνη Ανταλλάγματος κ.λ.π.). Οι εν λόγω ζώνες καθορισμού ανταλλάγματος θα φαίνονται σε θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Χερσαίας Ζώνης του λιμένα, έτσι ώστε οι ενδιαφερόμενοι να γνωρίζουν εκ των προτέρων το ύψος του.

Σύμφωνα με τα παραπάνω καλείται το διοικητικό συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας να καθορίσει τα τέλη που θα ισχύσουν για την κάθε ζώνη για το έτος 2026. Σύμφωνα με τα ισχύοντα το έτος 2026 εντός της ΧΖΛ αρμοδιότητάς μας έχουμε τις εξής ζώνες Αντικειμενικών Αξιών:

- **Α΄ Ζώνη – Κεντρική Αμφιλοχία**
 - **Περιοχή:** Από το μπασκετάκι μέχρι το τέλος της οδού Ανδρέα Στράτου
 - **Αντάλλαγμα:** 14,00 ευρώ/τ.μ.
- **Β΄ Ζώνη – Προσέγγιση προς λιμάνι Αμφιλοχίας**
 - **Περιοχή:** Από το μπασκετάκι προς το λιμάνι της Αμφιλοχίας
 - **Αντάλλαγμα:** 12,00 ευρώ/τ.μ.
- **Μενίδι – περιοχή πλαζ**
 - **Ζώνη:** Μία ζώνη αντικειμενικών αξιών
 - **Αντάλλαγμα:** 6,00 ευρώ/τ.μ.
- **Πεζόδρομος Μενιδίου**
 - **Αντάλλαγμα:** 14,00 ευρώ/τ.μ.
- **Χρήση χώρου αιγιαλού για ανάπτυξη επιχειρηματικής δραστηριότητας**

- **Αντάλλαγμα:** 10,00 ευρώ/τ.μ.

Σύμφωνα με τον καθορισμό των ορίων της χερσαίας ζώνης και την τιμή ανταλλάγματος, τα αναλογούντα ανταλλάγματα θα εισπράττονται ως εξής:

Ουδεμία άδεια θα παραχωρείται εάν δεν προκαταβληθεί τουλάχιστον το 50% της αξίας των ανταλλαγμάτων, ενώ το υπόλοιπο θα πρέπει να καταβληθεί έως την 31/08/2026. Επίσης απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας θα είναι η ρύθμιση ή η εξόφληση των παλαιών οφειλών.

Προτείνεται επίσης να κληθούν οι επαγγελματίες άμεσα να υποβάλλουν αιτήματα σύμφωνα με την Εγκύκλιο 8321.6/01/12/12-3-2012 του ΥΠ.Α.Α.Ν, ώστε να αδειοδοτηθούν έγκαιρα για το **χρονικό διάστημα** το οποίο επιθυμούν για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης παραλιακού χώρου προς ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων – ομβρελών προκειμένου να αποφευχθεί η επιβολή διοικητικών κυρώσεων από τις Λιμενικές Αρχές. Προτείνεται επίσης ότι όσοι επαγγελματίες υπέβαλαν τα προηγούμενα έτη θεωρημένα τοπογραφικά από τις ΤΥ του Δήμου και ο ζητούμενος προς παραχώρηση χώρος παραμένει ο ίδιος και δεν μεταβάλλεται για το 2026 (δεν μειώνεται ούτε αυξάνεται) τότε οι επαγγελματίες αυτοί δεν θα συντάξουν νέα τοπογραφικά, αλλά θα προσκομίσουν στο Δ.Λ.Τ.Α. μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά (απόδειξη ταμειακής μηχανής, άδεια λειτουργίας) και τρία (3) ακριβή φωτοαντίγραφα του πρωτοτύπου. Οι υπόλοιποι (νέες παραχωρήσεις, ή παραχωρήσεις που θα υπάρχει μεταβολή – αυξομείωση – σε σχέση με το 2025) θα συντάξουν νέα τοπογραφικά και θα τα θεωρήσουν στις ΤΥ του Δήμου σύμφωνα με τις οδηγίες της προαναφερθείσας Εγκυκλίου.

Επίσης στις **άδειες λειτουργίας υγειονομικού ενδιαφέροντος** οι οποίες εκδίδονται από το Δήμο Αμφιλοχίας θα πρέπει να αναγράφεται αναλυτικά ο αριθμός των τραπεζοκαθισμάτων που δύνανται να αναπτύσσουν, στον παραχωρούμενο υπαίθριο χώρο και εντός της ΧΖΛ από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αμφιλοχίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και μετά τις τοποθετήσεις των μελών επί του θέματος και το γεγονός ότι η απόφαση αυτή λαμβάνεται κατόπιν ελέγχου τήρησης των διατάξεων των άρθρων 1 και 7 του Ν.2690/1999 (ΦΕΚ 45Α') και των άρθρων 14 και 58 του Ν.3852/2010 (87Α') και των άρθρων 14 και 58 του Ν.3852/2010 (87Α') ως προς τα κωλύματα και τα ασυμβίβαστα των μελών.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αφού έλαβαν υπόψη την ανωτέρω εισήγηση και έπειτα από διαλογική συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Ψηφίζει και Εγκρίνει: Σύμφωνα με τα ισχύοντα, το έτος 2026 εντός της ΧΖΛ αρμοδιότητάς μας το Δ.Σ. καθορίζει τις εξής ζώνες Αντικεμενικών Αξιών, σύμφωνα με τα όσα αναφέρει ο Πρόεδρος στην εισήγησή του:

➤ **Α' Ζώνη – Κεντρική Αμφιλοχία**

- **Περιοχή:** Από το μπασκετάκι μέχρι το τέλος της οδού Ανδρέα Στράτου
- **Αντάλλαγμα:** 14,00 ευρώ/τ.μ.

- **Β' Ζώνη – Προσέγγιση προς λιμάνι Αμφιλοχίας**
 - **Περιοχή:** Από το μπασκετάκι προς το λιμάνι της Αμφιλοχίας
 - **Αντάλλαγμα:** 12,00 ευρώ/τ.μ.
- **Μενίδι – περιοχή πλαζ**
 - **Ζώνη:** Μία ζώνη αντικειμενικών αξιών
 - **Αντάλλαγμα:** 6,00 ευρώ/τ.μ.
- **Πεζόδρομος Μενιδίου**
 - **Αντάλλαγμα:** 14,00 ευρώ/τ.μ.
- **Χρήση χώρου αιγιαλού για ανάπτυξη επιχειρηματικής δραστηριότητας**
 - **Αντάλλαγμα:** 10,00 ευρώ/τ.μ.

Σύμφωνα με τον καθορισμό των ορίων της χερσαίας ζώνης και την τιμή ανταλλάγματος, τα αναλογούντα ανταλλάγματα θα εισπράττονται ως εξής:

Ουδεμία άδεια θα παραχωρείται εάν δεν προκαταβληθεί τουλάχιστον το 50% της αξίας των ανταλλαγμάτων, ενώ το υπόλοιπο θα πρέπει να καταβληθεί έως την 31/08/2025. Επίσης απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας θα είναι η ρύθμιση ή η εξόφληση των παλαιών οφειλών.

Επίσης θα κληθούν οι επαγγελματίες άμεσα να υποβάλλουν αιτήματα σύμφωνα με την Εγκύκλιο 8321.6/01/12/12-3-2012 του ΥΠ.Α.Α.Ν, ώστε να αδειοδοτηθούν έγκαιρα για το **χρονικό διάστημα** το οποίο επιθυμούν για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης παραλιακού χώρου προς ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων – ομβρελών προκειμένου να αποφευχθεί η επιβολή διοικητικών κυρώσεων από τις Λιμενικές Αρχές. Όσοι επαγγελματίες υπέβαλαν τα προηγούμενα έτη θεωρημένα τοπογραφικά από τις ΤΥ του Δήμου και ο ζητούμενος προς παραχώρηση χώρος παραμένει ο ίδιος και δεν μεταβάλλεται για το 2025 (δεν μειώνεται ούτε αυξάνεται) τότε οι επαγγελματίες αυτοί δεν θα συντάξουν νέα τοπογραφικά, αλλά θα προσκομίσουν στο Δ.Λ.Τ.Α. μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά (απόδειξη ταμειακής μηχανής, άδεια λειτουργίας) και τρία (3) ακριβή φωτοαντίγραφα του πρωτοτύπου. Οι υπόλοιποι (νέες παραχωρήσεις, ή παραχωρήσεις που θα υπάρχει μεταβολή – αυξομείωση – σε σχέση με το 2025) θα συντάξουν νέα τοπογραφικά και θα τα θεωρήσουν στις ΤΥ του Δήμου σύμφωνα με τις οδηγίες της προαναφερθείσας Εγκυκλίου.

Επίσης στις **άδειες λειτουργίας υγειονομικού ενδιαφέροντος** οι οποίες εκδίδονται από το Δήμο Αμφιλοχίας θα πρέπει να αναγράφεται αναλυτικά ο αριθμός των τραπεζοκαθισμάτων που δύνανται να αναπτύσσουν, στον παραχωρούμενο υπαίθριο χώρο και εντός της ΧΖΛ από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αμφιλοχίας.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Λ.Τ. Αμφιλοχίας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 86 / 03-12-2025

Αφού συντάχθηκε το παρόν

διαβάστηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
από το με αριθ. 22 / 03-12-2025 πρακτικό
του Διοικητικού Συμβουλίου
του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας

Φούκας Δημήτριος