



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Γ. Στράτου 5
30500 Αμφιλοχία
Τηλ.: 2642 3 60433
Fax: 2642 3 60414

Αμφιλοχία 10/11/2023
Αριθ. Πρωτ. – 538 –

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 274/2003 (ΦΕΚ 242/Α/21.10.03) με το οποίο συστάθηκε δημοτικό λιμενικό ταμείο με την επωνυμία «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αμφιλοχίας»
2. Τις διατάξεις των άρθρων 38-49 του ΠΔ 715/79 περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/95
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α΄ 199),
5. Το άρθρ. 24 του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285Α΄)
6. Την υπ΄ αριθμ. 8321.6/01/12/12.03.12 εγκύκλιο του ΥΠ.ΑΝ.ΑΝ.&Ν.
7. Την υπ΄ αριθμ. 34/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ Αμφιλοχίας περί καθορισμού ζωνών τιμής ανταλλάγματος.
8. Την υπ΄ αριθμ. 44/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ. Αμφιλοχίας περί σύστασης επιτροπής διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού.
9. Την υπ΄ αριθμ. 44/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ Αμφιλοχίας περί κατάρτισης και έγκρισης όρων πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση χώρων εντός της Χ.Ζ.Α. Αμφιλοχίας για την παραχώρηση χρήσης χώρου Ανατολικής Πλάζ Αμφιλοχίας δικαιοδοσίας Δ.Λ.Τ Αμφιλοχίας (συνοπτική περιγραφή αντικειμένου π.χ. παραχώρηση ακινήτου για χρήση κατ/τος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κ/χ για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, αιγιάλου για ανάπτυξη ομπρελών-ξαπλώστρων, κλπ.) για χρονική περίοδο 3+3 έτη

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση χώρων αιγιάλου επί Χ.Ζ.Α Αμφιλοχίας για την παραχώρηση χρήσης χώρου Ανατολικής Πλάζ Αμφιλοχίας δικαιοδοσίας Δ.Λ.Τ Αμφιλοχίας έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1-Περιγραφή των προς παραχώρηση χώρων:

Η παραχώρηση χρήσης αφορά χώρο συνολικού εμβαδού 2.750,00 τ. μ. στον οποίο περιλαμβάνονται κτίριο εμβαδού 231,00τ.μ., τουαλέτες εμβαδού 66 τ. μ καθώς και ο χώρος έμπροσθεν της προβολής αυτού για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού 165 τ. μ., ο χώρος επί αιγιαλού στη προβολή ή παραπλεύρως της προβολής αυτού για την ανάπτυξη ομπρελών-ξαπλώστρων εμβαδού 1.000 τ. μ.

2- Διάρκεια Παραχώρησης: Η παραχώρηση των ως άνω χώρων θα γίνει μόνο για το χρονικό διάστημα 2024-2029 (3+3 έτη) καθότι η εν λόγω παραχώρηση δεν υπάγεται στις προστατευόμενες μισθώσεις σύμφωνα και με το άρθρ. 4 του Π.Δ. 34/95, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12.03.12 εγκυκλίου του ΥΠ.ΑΝ.ΑΝ.&Ν..

3- Ελάχιστη τιμή ανταλλάγματος-τιμή εκκίνησης πλειοδοτικού διαγωνισμού:

Ως ελάχιστη τιμή ανταλλάγματος-τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού για τους ως άνω παραχωρούμενους χώρους ορίζεται το ποσό των 8.000 € ανά έτος, σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 34/2023 Α.Δ.Σ.

4- Χρόνος και τρόπος καταβολής μισθώματος: Το μίσθωμα, μαζί με τις αναλογούντες κρατήσεις υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, ΟΓΑ και χαρτόσημο ΟΓΑ συνολικού ποσοστού 6,60%, βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, και θα καταβληθεί εφάπαξ με την επίδοση της σχετικής εγκριτικής απόφασης και την υπογραφή του συμφωνητικού για το έτος 2024, και στο πρώτο δίμηνο έκαστου από τα επόμενα έτη, είτε εφάπαξ, είτε σε δύο δόσεις του 50% με ορισμό των μηνών καταβολής αυτών για όλο το χρονικό διάστημα της παραχώρησης

5- Αναπροσαρμογή παραχώρησης χώρου: Η παραχώρηση των συγκεκριμένων ανωτέρω χώρων ισχύει για το χρονικό διάστημα που αναφέρεται ανωτέρω.

6- Δικαιώματα και υποχρεώσεις συμβαλλομένων μερών:

I. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αμφιλοχίας δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτού και έχει δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως όταν καταστεί σε τούτο αναγκαία η ιδιοχρηση του παραχωρούμενου χώρου.

II. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται σε μείωση της τιμής ανταλλάγματος από της κατακυρώσεως της παραχώρησης και εφεξής.

III. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό κατά κάθε ζημία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

IV. Οι τυχόν εργασίες διαμόρφωσης του χώρου γίνονται με δαπάνες αποκλειστικά του μισθωτή μετά από έγκριση του Ταμείου, ο οποίος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για τις δαπάνες αυτές κατά τη λήξη της παραχώρησης ή τη λύση αυτής με οποιοδήποτε τρόπο. Ο μισθωτής θα έχει απόλυτη ελευθερία στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων χώρων υπό την προϋπόθεση ότι από τις εργασίες αυτές δεν θα επηρεασθεί η λειτουργικότητα και ο κοινόχρηστος χαρακτήρας αυτού. Οι πάσης φύσεως επεμβάσεις και τεχνικές εργασίες διαμόρφωσης των χώρων θα γίνουν με ευθύνη του παραχωρησιούχου μετά από έγκριση του Ταμείου, με τις σχετικές άδειες που απαιτούνται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

V. Εντός του παραχωρούμενου χώρου απαγορεύεται να διενεργείται παράλληλη εκμετάλλευση άλλων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

VI. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί στη διαδικασία που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις για την έκδοση της σχετικής αδειας κατ/τος, χωρίς καμία ευθύνη του Φορέα μας για τη διαδικασία αυτή.

VII. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί τους περιορισμούς και τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12.03.12 εγκύκλιο του ΥΠ.ΑΝ.ΑΝ.&Ν. και να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

VIII. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17-10-77) όπως

τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΙΧ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με τη λήξη της παραχώρησης να παραδώσει το παραχωρούμενο χώρο στη προτέρα του κατάσταση χωρίς ελαττώματα. Σε αντίθετη περίπτωση θα εκπίπτει η εγγύηση υπέρ του Φορέα μας, χωρίς άλλη ειδοποίηση.

Χ. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε υπεκμίσθωση ή σιωπηρά αναμίσθωση των παραχωρούμενων χώρων.

ΧΙ. Σε περίπτωση μη εγκαίρου παραδόσεως των παραχωρούμενων χώρων θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α΄- 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία..)

7-Χρόνος και τόπος διενέργειας του διαγωνισμού:

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας, επί της οδού Γ. Στράτου κτίριο Δημαρχείου, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων Δήμου Αμφιλοχίας στην Αμφιλοχία, την 04 Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 ενώπιον 3μελούς Επιτροπής, συγκροτούμενης για το σκοπό αυτό με απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 ΠΔ 715/79.

8-Προσφορές: Οι ανοικτές προσφορές υποβάλλονται εγγράφως, σε φάκελο, απευθυνόμενο στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αμφιλοχίας, προς την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού με την ένδειξη «για το Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό για την παραχώρηση χώρων επί Χ.Ζ.Λ. Αμφιλοχίας για την παραχώρηση χρήσης χώρου Ανατολικής Πλάζ Αμφιλοχίας, ιδιοκτησίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας επί της οδού Γ. Στράτου, Αμφιλοχία», συνεχιζόμενου του διαγωνισμού δια προφορικών τοιούτων, μέχρι της κατά το άρθρο 7, της παρούσας, προσδιορισθείσης ημέρας και ώρας του προς διεξαγωγή διαγωνισμού και ισχύουν επί 60 ημέρες από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

9- Ο φάκελος περιλαμβάνει:

Ι. Έγγραφο προσφορά με την προσφερόμενη τιμή σε Ευρώ, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

ΙΙ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, όπου θα δηλώνεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

ΙΙΙ. Πάσα προσφορά θα συνοδεύεται από Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού 700,00 Ευρώ που αντιστοιχεί στο προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος, που για το έτος είναι 8.000,00 € ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι ΟΤΑ.

ΙV. Αντίγραφο Φορολογικής Ενημερότητας σε ισχύ.

ΙV. Αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας σε ισχύ.

ΙVΙ. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου σε ισχύ για τον συμμετέχοντα ή σε περίπτωση

Νομικού Προσώπου, του νομίμου εκπροσώπου του.

ΙVΙΙ. Μόνο σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, απαιτούνται επιπλέον α) τα νομιμοποιητικά έγγραφα του εκπροσώπου του και β) πιστοποιητικό από το οικείο επιμελητήριο ότι είναι ενήμερος στις υποχρεώσεις του προς αυτό.

10. Δικαίωμα Συμμετοχής:

1.- Στον διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετέχουν:

1)Ν.Π.Δ.Δ.

2)Ν.Π.Ι.Δ.

3)ΟΤΑ

4)ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

11- Εγγυήσεις:

Ι. Πριν από την υπογραφή της σύμβασης εκμισθώσεως, σύμφωνα και με την παρ. 3γ' του άρθρ. 41 του Π.Δ. 715/79, ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση, η οποία θα ανέλθει εις ποσόν ίσον προς το διπλάσιον του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος” Η εγγύηση αυτή παραμένει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αμφιλοχίας μέχρι λήξεως της παραχώρησης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων αυτής.

ΙΙ. Στους συμμετάσχοντες στο διαγωνισμό, μετά την κατακύρωση αυτού, επιστρέφεται η εγγύηση συμμετοχής εντός 5 ημερών από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

12- Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού:

Ι. Ο διαγωνισμός ενεργείται με ανοικτές προσφορές, συνεχιζόμενου αυτού δια προφορικών προσφορών. Οι προσφορές ανακοινώνονται υπό του Προέδρου της Επιτροπής και μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, στη συνέχεια δε ανακοινώνονται στους τυχόν παριστάμενους συμμετέχοντες και συνεχίζεται ο διαγωνισμός δια προφορικών προσφορών μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη. Κάθε προσφορά για να είναι αποδεκτή θα πρέπει να ανέρχεται επιπλέον 100,00 € της προηγούμενης προσφοράς.

ΙΙ. Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

13- Ενστάσεις:

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός 24 ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού.

14- Δημοσιότητα:

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί δις σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα της έδρας του Νομού, τα έξοδα της οποίας θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Αμφιλοχίας που περιλαμβάνεται ο ιστότοπος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας στο διαδίκτυο και στο πρόγραμμα «διαύγεια» (diangeia.gov.gr) η δε διακήρυξη θα επικολληθεί στην είσοδο των γραφείων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας, επί της οδού Γ. Στράτου, στην Αμφιλοχία.

15- Πληροφορίες: Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για πληροφορίες (παραλαβή διακήρυξης) στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμφιλοχίας, επί της οδού Γ.Στράτου 5, στην Αμφιλοχία και στο τηλέφωνο 2642360433 όλες τις εργάσιμες ημέρες από 8:30π.μ. έως 14.00μ.μ..

16- Εφαρμοστέο δίκαιο: Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 ΠΔ 715/79.

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΕΠΙ Χ.Ζ.Λ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΛΑΖ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ Δ.Λ.Τ Αμφιλοχίας

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αμφιλοχίας διακηρύσσει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 34/2023 ΑΔΣ, για την παραχώρηση χώρων αιγιαλού επί Χ.Ζ.Λ Αμφιλοχίας για την παραχώρηση χρήσης χώρου Ανατολικής Πλάζ Αμφιλοχίας δικαιοδοσίας Δ.Λ.Τ Αμφιλοχίας. Η οικονομική προσφορά θα υποβληθεί με το σύστημα των ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕΤΑ ΣΥΝΕΧΙΣΕΩΣ ΑΥΤΩΝ ΔΙΑ ΠΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΤΟΙΟΥΤΩΝ σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρ. 42 του Π.Δ/τος

715/79.

Κριτήριο για την παραχώρηση των χώρων θα είναι η υψηλότερη τιμή.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την 04η Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ.. στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Δήμου Αμφιλοχίας, οδός Γ.Στράτου στην Αμφιλοχία.

Στον διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετέχουν:

1)Ν.Π.Δ.Δ.

2)Ν.Π.Ι.Δ.

3)ΟΤΑ

4)ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των 700,00€ που αντιστοιχεί στη ελάχιστη τιμή ανταλλάγματος-εκκίνησης του διαγωνισμού και απαιτείται η κατάθεση γραμμάτιου παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για το σκοπό αυτό.

Οι ενδιαφερόμενοι πέραν της Οικονομικής προσφοράς και της εγγυητικής επιστολής πρέπει να προσκομίσουν και τα δικαιολογητικά που αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 9 της διακήρυξης.

Για περισσότερες πληροφορίες και παραλαβής της διακήρυξης απευθυνθείτε στα γραφεία των υπηρεσιών μας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (αρμόδιος υπάλληλος κ. Σαραντοπούλου Ελευθερία τηλ. 2642360433).

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου με αποδεικτικό.

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ
του Δημοτικού Λιμενικού
Ταμείου Αμφιλοχίας

Κωνσταντίνος Διγώνης