

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ (ΝΠΔΔ)
Δ/ση : Αμφιλοχία 30500

Αμφιλοχία 21 – 8 – 2023

Αριθ. Πρωτ. – 922 –

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ. «Κέντρο Κοινωνικής Ανάπτυξης Δήμου Αμφιλοχίας»

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).

β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06 ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α')

γ) το Ν.3852/2010 ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α')

δ) την αριθμ. 10/ 3-3-2023 (652ΛΟΚΨΔ-1ΩΧ) απόφαση του Δ.Σ. με θέμα: «Εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Σταδίου Αμφιλοχίας και καθορισμός όρων διενέργειας δημοπρασίας»

Προκηρύσσει

Ανοικτό δημόσιο πλειοδοτικό φανερό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Σταδίου Αμφιλοχίας με τους εξής όρους:

Α Ρ Θ Ρ Ο 1° ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το προς μίσθωση κυλικείο ανήκει στο Ν.Π.Δ.Δ. «Κέντρο Κοινωνικής Ανάπτυξης Δήμου Αμφιλοχίας» και βρίσκεται στον χώρο του Δημοτικού Σταδίου Αμφιλοχίας και αφορά την χρήση του κυλικείου για την εξυπηρέτηση των αθλουμένων, των θεατών και των επισκεπτών του Δημοτικού Σταδίου Αμφιλοχίας

Η εγκατάσταση δεν παρέχει κανένα είδος εξοπλισμού.

Α Ρ Θ Ρ Ο 2° :ΜΙΣΘΩΜΑ –ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Καθορίζει μηνιαίο κατώτατο όριο μίσθωσης (πρώτη προσφορά) το ποσό των 350,00 ευρώ.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του εκάστοτε τρέχοντος ημερολογιακού τριμήνου.

Αν δεν καταβληθεί το μίσθωμα μέσα στο ανωτέρω χρονικό διάστημα η εγγυητική επιστολή καταπίπτει ολόκληρη υπέρ του ΝΠΔΔ αυτομάτως

Η εκμίσθωση ορίζεται για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών ήτοι από την υπογραφή του συμφωνητικού, με δυνατότητα ανανέωσης της σύμβασης, εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, για άλλα δύο (2) χρόνια .Το μίσθωμα για τα 3 πρώτα χρόνια της σύμβασης θα είναι σταθερό και σε περίπτωση παράτασης θα αυξηθεί κατά 10 % για κάθε έτος.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωσα καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 3^ο ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στην Αμφιλοχία και στο δημοτικό κατάστημα (Δημαρχείο), Δ/ση Γ. Στράτου 5, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, την **1^η Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και από ώρα 10:00 π.μ. έως 12.00 π.μ.** ενώπιον της επιτροπής η οποία καθορίστηκε με την παρούσα απόφαση.

Η δημοπρασία θα είναι προφορική και φανερή, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα όπως αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της ώρας που ορίζεται στην διακήρυξη εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές.

Μετά την λήξη διεξαγωγής της δημοπρασίας απαγορεύεται απόλυτα η υποβολή αντιπροσφορών επειδή αυτές δεν θα λαμβάνονται υπόψη από την αρμόδια επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας.

Κάθε προσφορά για να είναι αποδεκτή θα πρέπει να είναι κατά 20 Ευρώ υψηλότερη από την προηγούμενη (άρθρο 3^ο).

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4^ο : ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δεκτοί στην δημοπρασία γίνονται φυσικά πρόσωπα, που είναι επαγγελματίες καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ή έχουν ασχοληθεί επαγγελματικά με τέτοιο κατάστημα (υγειονομικού ενδιαφέροντος) και διαθέτουν την ανάλογη εμπειρία επισιτισμού ή συναφούς επαγγέλματος.

Επίσης γίνονται δεκτά και Νομικά Πρόσωπα των οποίων οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους διαθέτουν σχετική επαγγελματική εμπειρία.

Αποκλείονται του διαγωνισμού εκείνοι που έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι για παραβάσεις των υποχρεώσεών τους ως και εκείνοι που από τις κείμενες διατάξεις αποκλείονται από τις δημοπρασίες του Δήμου.

Ο συμμετέχων στη δημοπρασία μέχρι την ημέρα της δημοπρασίας δεν θα πρέπει να έχει καμία οφειλή προς το Δημόσιο, το Ν.Π., το Δήμο Αμφιλοχίας και τα Νομικά Πρόσωπα και τις Επιχειρήσεις του Δήμου καθώς επίσης και στα ασφαλιστικά Ταμεία

Ο ενδιαφερόμενος ανάδοχος δεν θα πρέπει να έχει καταδικαστεί για ποινικά αδικήματα ή για εμπορικές συμφωνίες ή άλλες πράξεις σχετικές με οικονομικές δραστηριότητες.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5^ο ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να γίνει οποιοσδήποτε δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή του διαγωνισμού κατά την ημέρα της δημοπρασίας, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά τα οποία υποβάλλονται σε κλειστό φάκελο μεγέθους Α4, επί ποινή απαράδεκτου:

1. Γραμμάτιο του Τ. Π.& Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού 420,00 € η οποία θα επιστραφεί μετά την υπογραφή του συμφωνητικού σε κάθε ένα που συμμετέχει και δεν αναδειχθεί ως τελικός πλειοδότης. Στην εγγυητική επιστολή της Τράπεζας θα δηλώνεται ότι η Τράπεζα δέχεται ανεπιφύλακτα να καταθέσει ισόποση εγγύηση υπέρ του Ν.Π., τόσο σε περίπτωση έκπτωσης του από την εκμίσθωση για οποιοδήποτε λόγο εφόσον η έκπτωση ανακοινωθεί στην εκδώσασα την εγγυητική επιστολή Τράπεζας όσο και στην περίπτωση μη τήρησης των όρων σύμβασης.
Ο πλειοδότης με την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή ποσού 10% επί του ετησίου οριστικού ποσού του μισθώματος.
2. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων

- της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως
3. Ποινικό Μητρώο.
 4. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των επιτόπιων συνθηκών των εγκαταστάσεων και ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
 5. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Αμφιλοχίας, ότι μέχρι την ημέρα της δημοπρασίας δεν έχει καμία οφειλή προς το Δήμο και τα Ν.Π..
 6. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. από το οποίο να αποδεικνύεται ότι μέχρι την ημέρα της δημοπρασίας δεν έχει καμία οφειλή.
 7. Ασφαλιστική ενημερότητα των Ασφαλιστικών Ταμείων που ανήκει.
 8. Βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος, από σχετική επαγγελματική οργάνωση, απ' όπου θα προκύπτει το είδος και η χρονική διάρκεια άσκησης του συναφούς επαγγέλματος.

Α Ρ Θ Ρ Ο 6^ο: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Εκείνος που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης οφείλει σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από της επιδόσεως της περί κατακυρώσεως αποφάσεως του διαγωνισμού να προσέλθει στα γραφεία του Ν.Π. , Γ. Στράτου – 3ος όροφος, προς υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, αφού εκπληρώσει προηγουμένως όλες τις υποχρεώσεις του (προσκόμιση εγγυήσεως καλής εκτέλεσης της συμβάσεως κλπ). Σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί με τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο καθίσταται αυτομάτως και χωρίς ειδοποίηση έκπτωτος. Η έκπτωση κυρώνεται στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.. Η εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Ν.Π..
- 2.Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική μεταβίβαση της χρήσης του μισθίου είτε με υπεκμίσθωση είτε με οποιοδήποτε άλλο τρόπο και με οποιοδήποτε τύπο από τον μισθωτή σε τρίτο
3. Το μισθωτή βαρύνει η δαπάνη για τις απαραίτητες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, εργασίες αποχέτευσης – ύδρευσης, εργασίες συντήρησης και επισκευής κλπ.
4. Η ευθύνη και η μέριμνα για την έκδοση αδείας λειτουργίας ανήκει στον μισθωτή και πραγματοποιείται με δική του δαπάνη.
- 5.Δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή ή έργο χωρίς την έγκριση από το Ν.Π. Σε αντίθετη περίπτωση το Ν.Π. μπορεί, να καταγγείλει την μίσθωση και να προβεί στην καταστροφή αυτού (του έργου) με δαπάνες του αναδόχου κατά την ελεύθερη κρίση του. Πάσης φύσεως έργα ή κατασκευές που θα έχουν κατασκευασθεί με την ευθύνη του μισθωτή, περιέρχονται στην κυριότητα του Ν.Π., χωρίς καμία απαίτηση ή αξίωση εκ μέρους του μισθωτή.
- 6.Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει στο σχετικό συμφωνητικό και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί.
- 7.Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαφυλάττει τα δικαιώματα του Ν.Π. επί του μισθίου και να καταγγέλλει αμέσως κάθε καταπάτηση καθώς και κάθε απόπειρα καταπάτησης ευθυνόμενος απέναντι στο Ν.Π. για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων.
8. Ο αναδειχθείς τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο καθαρό και να τηρεί απαρέγκλιτα τον Υγειονομικό Κανονισμό.
Οποιαδήποτε αμέλεια στις ανωτέρω υποχρεώσεις διαπιστωμένη υπό των αρμοδίων οργάνων θα αποτελεί λόγο έκπτωσης και ακύρωσης της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για την αποζημίωση από τυχόν μη κατακύρωση της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την κατά νόμο ελέγχουσα την νομιμότητα των πράξεων του Διοικητικού Συμβουλίου, αρχή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 7^ο : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ν.Π.

- Το Ν.Π. υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο στον ανάδοχο αμέσως μετά την υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης. Σε εφαρμογή της παρούσας θα ακολουθήσει πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής του εκπροσώπου του Ν.Π. με τον μισθωτή.
- Το Ν.Π. δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου της

οποίας εννοείται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας πάνω στο μίσθιο ούτε συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ,ούτε στην λύση της σύμβασης.

Το Ν.Π. υποχρεούται να ενεργεί έλεγχο στις πράξεις του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Α) Ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό κατατίθενται εγγυητικές επιστολές τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο παρακατάθεσης από το Τ.Π. κ. Δ. ποσού **420,00 €** υπέρ του Ν.Π. διάρκειας ισχύος δύο (2) μηνών

Β) Ως εγγύηση λειτουργίας θα κατατεθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος ή γραμμάτιο παρακατάθεσης από το Τ.Π. κ. Δ. ποσοστού 10% επί του ετησίου οριστικού ποσού του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 9: ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από **τον Πρόεδρο** , εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασεως **του διοικητικού συμβουλίου** όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Σε αυτήν την περίπτωση, η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασεως της διοικητικής αρχής αυτός δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του προέδρου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενεργείας της δημοπρασίας. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία. (**άρθρο 6 ΠΔ 270/81**)

Αν και η **δεύτερη δημοπρασία** δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. (**άρθρο 192 παρ.1 εδαφ.β ΔΚΚ "Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α')** Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας)

ΑΡΘΡΟ 10: ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Η μη τήρηση των όρων της σύμβασης από μέρος του μισθωτή συνεπάγεται τη λύση της μισθώσεως, την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο και την κατάπτωση υπέρ του δήμου της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

ΑΡΘΡΟ 11: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 1.Το Ν.Π. θα διενεργεί τον έλεγχο της τηρήσεως των υποχρεώσεων του αναδόχου γενικώς, οποτεδήποτε κρίνεται τούτο σκόπιμο είτε με δικούς του υπαλλήλους είτε με τρίτους για λογαριασμό του.
- 2.Ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή παντός εξόδου δημοπρασίας, ήτοι τελών χαρτοσήμων-

συμφωνητικού- αντιγραφικών εξόδων-κηρυκείων κ.λπ.

ΑΡΘΡΟ 12: ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διακήρυξη του διαγωνισμού θα δημοσιευθεί στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου καθώς και στα δημόσια σημεία αυτού τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την διενέργεια της Δημοπρασίας.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο του Ν.Π. όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 09:00 έως 1:30. (αρμόδια υπάλληλος Μπαμπούλα Ευανθία)Διεύθυνση: Γ. Στράτου 5, Τηλέφωνο: 2642360416 e-mail : kekada@1257.syzefxis.gov.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας.

Δ. Εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο για τις απαραίτητες ενέργειες .

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Ν. Π.

Ζωή Ντρούτση

