

Αρ. πρωτ: 11130

Ημ/νία : 08/08/2022

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ****Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ****ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημοπρασία για την εκμίσθωση **καταφυγίου τουριστικών σκαφών Δήμου Αμφιλοχίας**.
Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί στο
Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αμφιλοχίας στις **22-08-2022 ημέρα Δευτέρα και από ώρα
12:00 μ.μ. έως 12:30 μ.μ.**

Αντικείμενο της Σύμβασης θα είναι η έναντι οικονομικού ανταλλάγματος (μισθώματος)
παραχώρηση χώρου στον οποίο έχει χωροθετηθεί το Καταφύγιο τουριστικών σκαφών
Αμφιλοχίας όπως αυτό ειδικότερα παρουσιάζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα,
που συνοδεύει την αναλυτική διακήρυξη της δημοπρασίας και το οποίο αποτελείται από

Α) Εμβαδόν χερσαίας ζώνης: 5.311 τ.μ

Β) Θαλάσσια Ζώνη 29.856 τ.μ

**Η διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης ορίζεται έως την 25 Αυγούστου 2036 με δυνατότητα
παράτασης** για μια επιπλέον δεκαετία και υπό την προϋπόθεση ότι θα εγκριθεί από το
αρμόδιο Υπουργείο η αντίστοιχη χρονική παράταση της παραχώρησης προς το Δήμο
Αμφιλοχίας.

Ως πρώτη προσφορά ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 24.000 ευρώ.

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία αυτή οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή,
ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το σχετικό συμφωνητικό,
καθιστάμενος αλληλέγγυα και εις ολοκλήρον υπεύθυνος αυτού, ως πρωτοφειλέτης για την
εκπλήρωση κάθε όρου από την παρούσα μισθωτική σχέση.

Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αίτηση συμμετοχής

2. Κανείς δε γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για τη συμμετοχή του σ' αυτήν, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού **2.400 ευρώ** (το 1/10 του συνολικού ποσού του ετησίου μισθώματος με βάση την τιμή πρώτης προσφοράς του ετησίου μισθώματος). Η εγγύηση αυτή αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με εγγύηση καλής εκτέλεσης από Τράπεζα ή το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα για το πρώτο έτος της μισθώσεως όπως αυτό θα προκύψει από τη δημοπρασία, για την πιστή εκτέλεση των όρων της μισθώσεως, Το παραπάνω ποσό θα αποδίδεται με τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης και εφόσον ο μισθωτής τήρησε τους όρους της μισθώσεως και απέδωσε ελεύθερα τη χρήση του μισθίου ακινήτου. Η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, ενεργούμενου αναπλειστηριασμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, στην περίπτωση άρνησης της υπογραφής των πρακτικών της δημοπρασίας ή της μισθωτηρίου συμβάσεως εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως και για κάθε άλλη παράβαση των όρων και συμφωνιών..
3. Έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος:
 - φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του.
 - Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο επίσημο αντίγραφο του αρχικού καταστατικού του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή, ως και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ ή έγγραφα του ΓΕΜΗ, καθώς και πιστοποιητικό ότι δεν υφίσταται άλλη τροποποίηση και σε περίπτωση ΑΕ επιπλέον αντίγραφο αποσπάσματος πρακτικού του Δ.Σ με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή αυτής στη δημοπρασία και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υποβάλει την σχετική προσφορά , καθώς και να συμμετέχει στο διαγωνισμό και να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα μισθωτική σχέση.
4. πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του, που να είναι σε ισχύ κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

5. πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του, που θα είναι σε ισχύ κατά την ημέρα της δημοπρασίας. Ειδικότερα, θα πρέπει να προσκομιστεί βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του διαγωνιζομένου από τον οικείο ασφαλιστικό φορέα καθώς και από τον ΕΦΚΑ (πρώην ΙΚΑ - ΕΤΑΜ), η οποία να βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού. Επί νομικού προσώπου η ως άνω βεβαίωση θα πρέπει να αφορά το νομικό πρόσωπο, καθώς και τους εταίρους αυτού και επί ΑΕ τον Πρόεδρο και τον Δ/τα Σύμβουλο. Αν ο διαγωνιζόμενος δεν είναι ασφαλισμένος σε οποιοδήποτε ταμείο απαιτείται προς τούτου υπεύθυνη δήλωση και βεβαίωση από τον ΕΦΚΑ ή τον αρμόδιο φορέα της αλλοδαπής σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος δεν είναι Έλληνας πολίτης.
6. προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό περί μη λύσεως και πτωχεύσεως από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.
7. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντα και του εγγυητή του ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα και ότι έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί.
8. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο του συμμετέχοντος και του εγγυητή . Τα ανωτέρω (4,5 και 8) δικαιολογητικά ισχύουν επιπλέον και για κάθε εταίρο εφόσον είναι εταιρεία εκτός από την περίπτωση της κεφαλαιουχικής εταιρείας, όπου τότε θα προσκομίζονται τα παραπάνω δικαιολογητικά για το νόμιμο εκπρόσωπό της.
9. Αντίγραφο ποινικού μητρώου των διαγωνιζομένων.
10. Ο Μισθωτής και ο Εγγυητής θα δηλώσουν εγγράφως ανεπιφύλακτα, ότι πριν τη δημοπρασία: (α) έχουν επισκεφθεί το Μίσθιο κατόπιν της δυνατότητας που τους δόθηκε από το Δήμο στα πλαίσια του Διαγωνισμού έχουν δε εξετάσει αυτό, τις εγκαταστάσεις και τους χώρους αυτού, συμπεριλαμβανομένου του περιβάλλοντος και του υποθαλάσσιου χώρου και των αβαθών. (β) αποδέχονται και παραλαμβάνουν το Μίσθιο όπως είναι και ευρίσκεται. (γ) με την συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό και την υποβολή της προσφοράς τους αποδέχθηκαν ανεπιφύλακτα πως είναι απόλυτα ενήμεροι της φύσης και της τοποθεσίας του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών, των γενικών και τοπικών πραγματικών υφισταμένων

συνθηκών. Η ως άνω δήλωση θα υποβληθεί εγγράφως με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί από δημόσιες υπηρεσίες κατατίθενται σε πρωτότυπα. Αντίστοιχα δικαιολογητικά ιδιωτικών εγγράφων κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα εφόσον τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την Προκήρυξη, καθώς επίσης να ενημερωθούν για το σύνολο του φακέλου του ακινήτου (Τοπογραφικά διαγράμματα, κατόψεις, τεχνικά σχέδια κ.λ.π.) από το τμήμα εσόδων του Δήμου Αμφιλοχίας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ