

Αρ. πρωτ: 11130

Ημ/νία : 08/08/2022

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν

- άρθρο 192 του ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- το ΠΔ 270/81
- την Τ/8432/2003 (ΦΕΚ 898/Δ/26-08-2003) Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης με την οποία παραχωρήθηκε η χρήση και εκμετάλλευση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Αμφιλοχίας στο Δήμο Αμφιλοχίας
- την υπ' αριθμ 41/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνει την εκμίσθωση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών του Δήμου Αμφιλοχίας
- την 148/2022 απόφαση της οικονομικής επιτροπής περι «Καθορισμού όρων εκμίσθωσης καταφυγίου τουριστικών σκαφών Δήμου Αμφιλοχίας»

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση **καταφυγίου τουριστικών σκαφών Δήμου Αμφιλοχίας με τους παρακάτω όρους:**

Άρθρο 1

Αντικείμενο σύμβασης

Αντικείμενο της Σύμβασης θα είναι η έναντι οικονομικού ανταλλάγματος (μισθώματος) παραχώρηση χώρου στον οποίο έχει χωροθετηθεί το Καταφύγιο τουριστικών σκαφών Αμφιλοχίας με την παράλληλη υποχρέωση του αναδειχθεισομένου πλειοδότη – μισθωτή να προβεί με αποκλειστική του μέριμνα και δαπάνη στις απαραίτητες ενέργειες για τη λειτουργία του παραπάνω καταφυγίου, όπως αυτό ειδικότερα παρουσιάζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα και το οποίο

αποτελείται από τη χερσαία και θαλάσσια ζώνη, όπως θα περιγράφονται αναλυτικά στο Πρωτόκολλο Παράδοσης (εφεξής Μίσθιο).

Ειδικότερα, ο μισθωτής που θα προκύψει από την δημοπρασία υποχρεούται με αποκλειστική του δαπάνη να προβεί:

1.Στην εκπόνηση όλων ανεξαιρέτως των **μελετών** και την έκδοση των πάσης φύσεως **αδειών και εγκρίσεων** που απαιτούνται, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για τη λειτουργία του Καταφύγιου τουριστικών σκαφών Αμφιλοχίας.

2.Στην εύρυθμη λειτουργία του Καταφύγιου τουριστικών σκαφών

3.Στη συντήρηση του Τουριστικού Καταφυγίου, καθ' όλη την διάρκεια που ορίζεται στη Σύμβαση.

Άρθρο 2

Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης ορίζεται έως την 25 Αυγούστου 2036, οπότε και λήγει η παραχώρηση προς το Δήμο. Μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης θα γίνει η παράδοση και παραλαβή του μισθίου με την υπογραφή Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής, μεταξύ των εξουσιοδοτημένων νομίμων εκπροσώπων των συμβαλλόμενων μερών.

Η διάρκεια ισχύος της σύμβασης μπορεί να παραταθεί με αίτηση του μισθωτή και κατόπιν εγκρίσεως του Δημοτικού Συμβουλίου πριν από την προβλεπόμενη λήξη, για μια επιπλέον δεκαετία και υπό την προϋπόθεση ότι θα εγκριθεί από το αρμόδιο Υπουργείο η αντίστοιχη χρονική παράταση της παραχώρησης προς το Δήμο Αμφιλοχίας, με μίσθωμα για το χρόνο της παράτασης, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί κατά τη λήξη της σύμβασης. Η ως άνω παράταση θα λαμβάνει χώρα υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι ο μισθωτής είχε κατά την διάρκεια της σύμβασης συμμορφωθεί προς τους όρους της παρούσης και κατέβαλλε εγκαίρως όλες τα μισθώματα, διαφορετικά ο Δήμος δικαιούται να αρνηθεί την παράτασή της.

Άρθρο 3

Ο Δήμος Αμφιλοχίας ως φορέας Διαχείρισης του Καταφύγιου τουριστικών σκαφών, κύριος του οποίου είναι το Ελληνικό Δημόσιο, με τη Σύμβαση Μίσθωσης παραχωρεί το σύνολο του

χωροθετημένου καταφυγίου έναντι Μισθώματος, και ο Μισθωτής μισθώνει και αποδέχεται την έναντι Μισθώματος παραχώρηση της εκμετάλλευσης του, όπως αυτό ειδικότερα παρουσιάζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα στο οποίο εμφανίζεται η χερσαία και η θαλάσσια ζώνη του Τουριστικού Λιμένα καθώς και όλες οι υπάρχουσες υποδομές.

Ειδικότερα στον μισθωτή – εκμεταλλευτή παραχωρούνται προς εκμετάλλευση τα ακόλουθα:

Α) Εμβαδόν χερσαίας ζώνης: 5.311 τ.μ

Β) Θαλάσσια Ζώνη 29.856 τ.μ

Τα προτεινόμενα λιμενικά έργα είναι τα ακόλουθα:

Α) ένας πλωτός προβλήτας ΚΚ1 μήκους 36 μ.

Β) δυο πλωτοί προβλήτες μήκους 48 μ. έκαστος.

Γ) πλωτός κυματοθραύστης μήκους 100 μ για προστασία του καταφυγίου έναντι των μικροκυματισμών του Αμβρακικού κόλπου.

Σε ότι αφορά την χερσαία υποδομή θα υλοποιηθούν τα ακόλουθα :

Α) το κτήριο επιφάνειας 192 τ.μ όπου προβλέπεται γραφείο διοίκησης, ιατρείο ,αναψυκτήριο, πύργος ελέγχου, κατάστημα ναυτιλιακών ειδών με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ.

Β) το κτήριο 2 επιφάνειας 32 τ.μ , όπου προβλέπεται το φυλάκιο εισόδου, ο υποσταθμός και το μηχανοστάσιο με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,00 μ.

Γ) το κτήριο 3 επιφάνειας 128 τ.μ όπου προβλέπονται εγκαταστάσεις υγιεινής, πλυντήρια και μικρές αποθήκες με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,00 μ.

Σύνολο δομημένης επιφάνειας 352 τ.μ.

Οι 95 συνολικά θέσεις πρόσδεσης σκαφών αναψυχής ,μικρού και μεσαίου μεγέθους οι οποίες εξασφαλίζονται με την κατασκευή του καταφυγίου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΚΑΦΩΝ	ΜΗΚΟΣ L M	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
------------------	-----------	----------------

I	<8	16
II	8<10,00	28
III	10,00-12,00	32
IV	12,00-15,00	11
V	15,00-18,00	8
ΣΥΝΟΛΟ		95

Προβλέπεται επίσης μια θέση παραβολής για το σκάφος του Λιμενικού Σώματος

Οι υπηρεσίες που κατ ελάχιστον θα πρέπει να παρέχονται από τον μισθωτή που θα προκύψει κατά τη δημοπρασία, καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της μίσθωσης είναι οι εξής:

- Να κατασκευαστεί δίκτυο ρευματοδότησης με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ανά θέση πρόσδεσης σκαφών
- Να κατασκευαστεί δίκτυο ύδρευσης με παροχή νερού ανά θέση πρόσδεσης σκαφών
- Να υπάρχει δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης
- Να προβλεφθεί δεξαμενή για την συγκέντρωση και κατακάθιση των ελαιωδών καταλοίπων.
- Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την πυροσβεστική υπηρεσία
- Να προβλεφθεί τρόπος αποκομιδής και διαχείρισης των βιολογικών καταλοίπων
- Να διαθέτει εγκατάσταση απάντλησης λυμάτων
- Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων
- Να διατίθενται υλικά και μέσα ηχορύπανσης που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον Ν.743/77 (ΦΕΚ 319Α).
- Να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός του χώρου και να εξασφαλίζεται η οδική προσπέλαση στο καταφύγιο
- Να εφοδιαστεί πριν την έναρξη των εργασιών με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και

υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά την εκτέλεση έργων.

- Να γίνει σύνδεση των αποχετεύσεων τόσο των κτηριακών εγκαταστάσεων όσο και των λυμάτων των σκαφών με , με το αποχετευτικό δίκτυο της πόλης της Αμφιλοχίας
- Να φωτοσημανθούν τα ακρομύλια σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων
- Τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές να απορριφθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50) β η ισοβαθής των οποίων διέρχεται 2 ναυτικά μίλια βορείως της άκρας Μακριά Μύτη.
- Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια των έργων θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποίησης τους
- Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά της θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχομένων ναυτικών κινδύνων
- Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους ,προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.
- Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων
- Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων»
- Σε περίπτωση ανεύρεσης ενάλιων αρχαίων κατά την διάρκεια των εργασιών, οι υπεύθυνοι οφείλουν να ειδοποιήσουν αμέσως την Εφορεία Ενάλιων Αρχαιοτήτων, προκειμένου να προβεί σε ενέργειες των αρμοδιοτήτων της.
- Να επανακαθοριστούν τα όρια αιγιαλού και παραλίας που θα προκύψει από τις προβλεπόμενες προσχώσεις, μετά το πέρας των εργασιών
- Ο φορέας διαχείρισης του έργου να συνεργαστεί με τηνοικεία Λιμενική Αρχή προκειμένου να εξετασθεί η αναγκαιότητα παρουσίας ρυμουλκών στο λιμάνι για επέμβαση σε περιπτώσεις ανάγκης, κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων.
- Τα νέα κτήρια που θα κατασκευαστούν να εφοδιαστούν με τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες
- Μετά την τοποθέτηση πλωτών προβλητών να υποβληθούν στην οικεία Λιμενική Αρχή, πιστοποιητικά από αναγνωρισμένο Νηογνώμονα για την ασφαλή αγκυρώση τους ,την πλευστότητα τους και τη μη τοξικότητα των χρησιμοποιηθέντων υλικών

- Να ελεγχθεί αρμοδίως από τεχνικής πλευράς ο τρόπος στερέωσης /αγκύρωσης του πλωτού κυματοθραύστη και πλωτών προβλητών ,ώστε να αποφευχθεί τυχόν αποκοπή τους που θα αποτελέσει ναυτιλιακό κίνδυνο.

Το Μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από το Μισθωτή για τη λειτουργία καταφυγίου τουριστικών σκαφών , σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο Μισθωτής μισθώνει το Μίσθιο από το Δήμο και αποδέχεται τη μίσθωση ανεπιφύλακτα και σύμφωνα με όλους τους όρους της παρούσης, οι οποίοι θα περιληφθούν στην Σύμβαση που θα καταρτισθεί. Ο Μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται άμεσα με τις ισχύουσες κάθε φορά νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις, καθώς και με τις υποδείξεις και τις συστάσεις των δημόσιων αρχών κλπ και ειδικότερα με τα προβλεπόμενα στην υπ' αριθμ. Τ/8432/2003 (ΦΕΚ 898/Δ/26-08-2003) απόφαση του υφυπουργού Ανάπτυξης. Κατά τη λήξη ή την λύση της μίσθωσης της Σύμβασης Μίσθωσης, οι κάθε είδους εγκαταστάσεις του τουριστικού καταφυγίου στο σύνολό τους, περιέρχονται αυτοδικαίως, άνευ οποιασδήποτε αποζημίωσης ή του δικαιώματος αφαίρεσης του μισθωτή στον Δήμο Αμφιλοχίας.

Ο μισθωτής αποδέχεται την μίσθωση του ως άνω Μισθίου, συμπεριλαμβανομένων και των παρεπομένων υποχρεώσεων συντήρησης, ασφάλισης και φύλαξης, αντί του μισθώματος που θα προκύψει από τη δημοπρασία, ανεξάρτητα του ύψους της όλης δαπάνης που θα απαιτηθεί για την σύννομη λειτουργία της παραπάνω εγκατάστασης(καταφυγίου) και η οποία (δαπάνη) θα βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.

Η εκτέλεση οιασδήποτε εργασιών θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και κίνδυνο του Μισθωτή, ο οποίος συνομολογεί και αποδέχεται, ότι η για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, αδυναμία ή/και καθυστέρηση εκτέλεσης έργων στο Μίσθιο, προς πληρέστερη αξιοποίηση ή αναβάθμιση αυτού, δεν συνιστά λόγο απαλλαγής του από τις υποχρεώσεις του και ιδίως λόγο καθυστέρησης καταβολής ή μείωσης του μισθώματος ή καταγγελίας της μίσθωσης. Από την παράδοση του Μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει κάθε αναγκαίο και κατάλληλο μέτρο για την ασφαλή φύλαξη του μισθίου, αποκλειόμενης οποιασδήποτε ευθύνης του εκμισθωτή για βλάβες, φθορές κλπ που τυχόν θα προκληθούν στο μίσθιο από οποιοδήποτε αιτία.

Άρθρο 4

Μίσθωμα – εγγυήσεις.

Ως πρώτη προσφορά ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 24.000 ευρώ. Για το πρώτο μισθωτικό έτος δεν θα καταβληθεί μίσθωμα. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί έως 31^η Αυγούστου 2023 και όπως και τα επόμενα μισθώματα θα καταβάλλονται έως 31^η Αυγούστου έκαστου μισθωτικού έτους. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σύμφωνα με την μεταβολή του τιμάριθμου κατά τον προηγούμενο πριν τον μήνα καταβολής του. Τον μισθωτή βαρύνει η υποχρέωση να καταβάλλει το τέλος χαρτοσήμου του μισθωτηρίου. Ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει ετησίως στο Δήμο φόρους, τέλη και δικαιώματα όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 2160/1993.

Άρθρο 5

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αμφιλοχίας **στις 22-08-2022 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 12:00 μ.μ. έως 12:30 μ.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι υποψήφιοι μισθωτές μπορούν να παρίστανται είτε αυτοπροσώπως, είτε διά νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου. Αν κάποιος συμμετέχει στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας ειδικό πληρεξούσιο συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο ή αρμόδια Ελληνική Προξενική Αρχή, άλλως θεωρείται ως μετέχων για δικό του λογαριασμό. Η διαδικασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας που αναφέρεται στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής, που καταχωρείται στα πρακτικά. Κάθε επόμενη προσφορά για να είναι αποδεκτή θα πρέπει να είναι κατά **εκατό ευρώ (100 €)** υψηλότερη της προηγούμενης. Ο τελικός πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο. Σε περίπτωση που για οποιαδήποτε λόγο η δημοπρασία δεν πραγματοποιηθεί ή κηρυχθεί άγονη επαναλαμβάνεται χωρίς καμία άλλη ενημέρωση την επόμενη εβδομάδα την ίδια ώρα και ημέρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 6

Συμμετέχοντες – Δικαιολογητικά

Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία αυτή οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά τη κρίση της επιτροπής, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το σχετικό συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυα και εις ολοκλήρον υπεύθυνος αυτού, ως πρωτοφειλέτης για την εκπλήρωση κάθε όρου από την παρούσα μισθωτική σχέση.

Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αίτηση συμμετοχής
2. Κανείς δε γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για τη συμμετοχή του σ' αυτήν, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού **2.400 ευρώ** (το 1/10 του συνολικού ποσού του ετησίου μισθώματος με βάση την τιμή πρώτης προσφοράς του ετησίου μισθώματος). Η εγγύηση αυτή αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με εγγύηση καλής εκτέλεσης από Τράπεζα ή το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα για το πρώτο έτος της μισθώσεως όπως αυτό θα προκύψει από τη δημοπρασία, για την πιστή εκτέλεση των όρων της μισθώσεως, Το παραπάνω ποσό θα αποδίδεται με τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης και εφόσον ο μισθωτής τήρησε τους όρους της μισθώσεως και απέδωσε ελεύθερα τη χρήση του μισθίου ακινήτου. Η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, ενεργούμενου αναπλειστηριασμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, στην περίπτωση άρνησης της υπογραφής των πρακτικών της δημοπρασίας ή της μισθωτηρίου συμβάσεως εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως και για κάθε άλλη παράβαση των όρων και συμφωνιών..
3. Έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος:

- φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του.
 - Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο επίσημο αντίγραφο του αρχικού καταστατικού του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή, ως και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ ή έγγραφα του ΓΕΜΗ, καθώς και πιστοποιητικό ότι δεν υφίσταται άλλη τροποποίηση και σε περίπτωση ΑΕ επιπλέον αντίγραφο αποσπάσματος πρακτικού του Δ.Σ με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή αυτής στη δημοπρασία και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υποβάλει την σχετική προσφορά, καθώς και να συμμετέχει στο διαγωνισμό και να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα μισθωτική σχέση.
4. πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του, που να είναι σε ισχύ κατά την ημέρα της δημοπρασίας.
 5. πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του, που θα είναι σε ισχύ κατά την ημέρα της δημοπρασίας. Ειδικότερα, θα πρέπει να προσκομιστεί βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του διαγωνιζομένου από τον οικείο ασφαλιστικό φορέα καθώς και από τον ΕΦΚΑ (πρώην ΙΚΑ - ΕΤΑΜ), η οποία να βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού. Επί νομικού προσώπου η ως άνω βεβαίωση θα πρέπει να αφορά το νομικό πρόσωπο, καθώς και τους εταίρους αυτού και επί ΑΕ τον Πρόεδρο και τον Δ/τα Σύμβουλο. Αν ο διαγωνιζόμενος δεν είναι ασφαλισμένος σε οποιοδήποτε ταμείο απαιτείται προς τούτου υπεύθυνη δήλωση και βεβαίωση από τον ΕΦΚΑ ή τον αρμόδιο φορέα της αλλοδαπής σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος δεν είναι Έλληνας πολίτης.
 6. προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό περί μη λύσεως και πτωχεύσεως από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.
 7. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντα και του εγγυητή του ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα και ότι έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί.
 8. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο του συμμετέχοντος και του εγγυητή .
- Τα ανωτέρω (4,5 και 8) δικαιολογητικά ισχύουν επιπλέον και για κάθε εταίρο εφόσον είναι εταιρεία εκτός από την περίπτωση της κεφαλαιουχικής εταιρείας, όπου τότε θα προσκομίζονται τα παραπάνω δικαιολογητικά για το νόμιμο εκπρόσωπό της.

9. Αντίγραφο ποινικού μητρώου των διαγωνιζομένων.

10. Ο Μισθωτής και ο Εγγυητής θα δηλώσουν εγγράφως ανεπιφύλακτα, ότι πριν

τη δημοπρασία: (α) έχουν επισκεφθεί το Μίσθιο κατόπιν της δυνατότητας που τους δόθηκε από το Δήμο στα πλαίσια του Διαγωνισμού έχουν δε εξετάσει αυτό, τις εγκαταστάσεις και τους χώρους αυτού, συμπεριλαμβανομένου του περιβάλλοντος και του υποθαλάσσιου χώρου και των αβαθών. (β) αποδέχονται και παραλαμβάνουν το Μίσθιο όπως είναι και ευρίσκεται. (γ) με την συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό και την υποβολή της προσφοράς τους αποδέχθηκαν ανεπιφύλακτα πως είναι απόλυτα ενήμεροι της φύσης και της τοποθεσίας του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών, των γενικών και τοπικών πραγματικών υφισταμένων συνθηκών. Η ως άνω δήλωση θα υποβληθεί εγγράφως με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί από δημόσιες υπηρεσίες κατατίθενται σε πρωτότυπα. Αντίστοιχα δικαιολογητικά ιδιωτικών εγγράφων κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα εφόσον τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες.

Άρθρο 7

Σε περίπτωση που οι μισθωτές του ακινήτου είναι πλείονες του ενός ευθύνονται αλληλέγγυα και αδιαίρετα απέναντι στον εκμισθωτή σε κάθε περίπτωση εκπλήρωσης των όρων της παρούσας.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί εις την κατοχή του μισθίου τις υπέρ αυτού δουλείες και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, ενώ δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης πληρωμής του μισθώματος ενώ δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας θεωρείται ότι ο μισθωτής έλαβε γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε υποχρεούται για το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ουδέ στη λύση της μισθώσεως. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει την χρήση του Μισθίου από τα Ναυταθλητικά Σωματεία.

Άρθρο 9

Χρήση και λειτουργία του καταφυγίου τουριστικών σκαφών

Ο Μισθωτής θα χρησιμοποιεί και θα εκμεταλλεύεται το Καταφύγιο τουριστικών σκαφών, κατά τις διατάξεις της οικείας νομοθεσίας, με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία του. Το Μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον Μισθωτή για τη λειτουργία του καταφυγίου τουριστικών σκαφών και των συμπληρωματικών προς αυτήν χρήσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο Μισθωτής υποχρεούται να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την έκδοση, αναθεώρηση, επέκταση και ανανέωση με δική του φροντίδα και δαπάνες όλες τις τυχόν απαραίτητες άδειες ή εγκρίσεις για την σκοπούμενη χρήση, διαχείριση και λειτουργία του Μισθίου, όπως τυχόν αυτό θα τροποποιηθεί ή θα αντικατασταθεί, καθώς και για τις τυχόν εργασίες που θα πραγματοποιήσει και να τις διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, συμμορφούμενος με όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία και κανονισμούς και από κανόνες πρακτικής και ασφαλείας λιμένων, πολεοδομικές, οικοδομικές, αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις και εντολές κάθε αρμόδιας αρχής, δημόσιας, δημοτικής ή άλλης που έχει δικαιοδοσία, έλεγχο ή/και εποπτεία επί του Μισθίου.

Ο Μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται άμεσα με τις ισχύουσες κάθε φορά νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις, καθώς και με τις υποδείξεις και τις συστάσεις των δημόσιων αρχών και φορέων, όπως των πολεοδομικών, υγειονομικών, αγορανομικών, αστυνομικών, δημοτικών και περιφερειακών αρχών κλπ., χωρίς το γεγονός αυτό να είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθεί από τον Μισθωτή για την έγερση οιασδήποτε απαίτησης ή και αξίωσης κατά του Εκμισθωτή.

Ο Εκμισθωτής θα συνδράμει πάντως, στο μέτρο που του είναι δυνατό και εντός των αρμοδιοτήτων του, το Μισθωτή, στη διαδικασία των αδειοδοτήσεων, παραδίδων τα σχετικά έγγραφα που κατέχει, χωρίς όμως να αναλαμβάνει ουδεμία ευθύνη εξ αυτού και για το τελικό αποτέλεσμα.

Ο Μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία ιδίως με τον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, όπως αυτός ισχύει. Απαγορεύεται η άνευ σχετικής αδείας εναπόθεση στο ακίνητο εύφλεκτων υλών ή άλλων αντικειμένων που

μπορούν να προξενήσουν πυρκαγιά, πλην των υλικών αναγκαίων για τη συντήρηση του Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών, για την ασφαλή πάντως χρήση των οποίων ο Μισθωτής οφείλει να λαμβάνει αυξημένα μέτρα ασφαλείας.

Ο μισθωτής οφείλει να επιτρέπει την ελεύθερη είσοδο σε συνεργεία συντήρησης και επισκευής σκαφών, που διαθέτουν όλες τις νόμιμες άδειες καθώς και να επιτρέπει τον ανεφοδιασμό καυσίμων από νόμιμα λειτουργούντες εταιρίες καυσίμων.

Άρθρο 10

Συντήρηση – Επισκευές

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης, ο Μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση του Μισθίου και να το διατηρεί σε άριστη κατάσταση και ευθύνεται για την άμεση και πλήρη αποκατάσταση κάθε βλάβης, φθοράς ή ζημίας που θα προκληθεί στο Μίσθιο και τις εγκαταστάσεις του από οποιαδήποτε αιτία, και για κάθε επισκευή για τις οποίες δεν έχει καμία ευθύνη ο Εκμισθωτής

Ο Μισθωτής έχει την υποχρέωση να ενημερώνει αμελλητί τον Εκμισθωτή για σοβαρές φθορές ή βλάβες ή ζημιές του Μισθίου.

Επίσης, το Μίσθιο θα πρέπει να συντηρείται καθ' όλη τη διάρκεια της Μίσθωσης βάσει συγκεκριμένου προγράμματος συντήρησης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα κατωτέρω.

Καθόλη τη διάρκεια ισχύος της Μίσθωσης, ο Μισθωτής οφείλει να συντηρεί, διατηρεί και αναβαθμίζει τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του μισθίου, έτσι ώστε, κατ ελάχιστον:

- Να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του Μισθίου ως καταφυγίου τουριστικών σκαφών
- Να προστατεύεται το Μίσθιον τόσο στην θαλάσσια όσο και στην χερσαία ζώνη (δομημένη επιφάνεια και περιβάλλον χώρος) και να τηρείται απαρέγκλιτα όλη η σχετική νομοθεσία.
- Να εξασφαλίζεται η εσωτερική και εξωτερική προστασία του καταφυγίου τουριστικών σκαφών.
- Να τηρείται το εκάστοτε ισχύον νομικό καθεστώς, να συμμορφώνεται με τους αρχαιολογικούς, περιβαλλοντικούς, πολεοδομικούς και λοιπούς περιορισμούς.

Ο Μισθωτής υποχρεούται ειδικότερα, με ευθύνη και δαπάνη του να παρέχει όλο το φάσμα των εκάστοτε αναγκών υπηρεσιών και έργων συντήρησης, συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως μελετών, έργων, προμηθειών, αντικαταστάσεων υλικών και συστημάτων και να εξασφαλίζει ειδικότερα την καλή κατάσταση της κτηριακής υποδομής και των εγκαταστάσεών της, καθώς και κάθε υφιστάμενου και μελλοντικώς κατασκευασθσόμενου λιμενικού έργου, όπως επίσης και του αγκυροβολίου για την πρόσδεση των σκαφών, καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της μίσθωσης.

Ο Εκμισθωτής δύναται να πραγματοποιεί Τακτικές Προγραμματισμένες Επιθεωρήσεις και Έκτακτες Αιτιολογημένες Επιθεωρήσεις, που θα γίνονται όποτε ο Εκμισθωτής το κρίνει σκόπιμο. Εάν κατά τη διάρκεια των Επιθεωρήσεων διαπιστωθούν αποκλίσεις στην τήρηση του προγράμματος συντήρησης του Μισθίου ή φθορές ή βλάβες ή ζημίες και γενικά εάν η λειτουργική ή/και αισθητική κατάστασή του είναι υποδεέστερη από τα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία, ή εάν ο Μισθωτής παραβαίνει συστηματικά και κατ' επανάληψη τις υποχρεώσεις του που αναφέρονται στο άρθρο αυτό, τότε ο Εκμισθωτής θα τάξει εύλογη προθεσμία στον Μισθωτή, προκειμένου αυτός να προβεί στις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης.

Συμφωνείται ρητά ότι ο Εκμισθωτής δεν θα φέρει καμία ευθύνη ούτε θα έχει καμία υποχρέωση έναντι του Μισθωτή ή τρίτων για συντήρηση του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών, αντικατάσταση εξοπλισμού ή εγκαταστάσεων, επισκευές ή βελτιώσεις, αναγκαίες ή επωφελείς ή επιβαλλόμενες από γεγονότα ανωτέρας βίας, τυχηρά – τυχαίου ή από τη συνήθη χρήση και τη συμφωνούμενη δια της παρούσας χρήση και λειτουργία, ή για φθορές ή βλάβες στο Μίσθιο ή τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και εάν προκληθούν, ιδίως εξ αιτίας ή εξ αφορμής των εργασιών που θα πραγματοποιήσει ο Μισθωτής στο Μίσθιο, για τα οποία αποκλειστική ευθύνη θα υπέχει ο Μισθωτής, ο οποίος οφείλει να ασφαλιστεί προς τούτο, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στην παρούσα, έχοντας αυτός την υποχρέωση να προβαίνει στη διενέργεια οποιασδήποτε δαπάνης από οποιαδήποτε αιτία και λόγο και αν επιβάλλεται αυτή.

Άρθρο 11

Ασφάλιση

Από την παραλαβή του Μισθίου και για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίζει με δικά του έξοδα το Μίσθιο, συμπεριλαμβανομένων των

προσθηκών και εξοπλισμού του, σε νομίμως συνάπτουσα ασφαλίσεις στην Ελλάδα ή στην ΕΕ, ασφαλιστική εταιρεία, με συνδικαιούχο τον Εκμισθωτή.

Ένα πρωτότυπο της ασφαλιστικής σύμβασης μαζί με τα παραρτήματα της, καθώς και των εκάστοτε τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων ή ανανεώσεων της, θα παραδίδεται, χωρίς καθυστέρηση από την έκδοσή τους στον Εκμισθωτή, κατόπιν σχετικού αιτήματός του, με ευθύνη του Μισθωτή.

Άρθρο 12

Μέτρα ασφάλειας και πυροπροστασίας – Φύλαξη

Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών με ασφαλή τρόπο για τους ελλιμενιζόμενους, τους εργαζομένους, τον Εκμισθωτή, τους επισκέπτες και το κοινό, σύμφωνα με τους Νόμους – Διατάγματα – Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες κάθε αρμόδιας Αρχής ή του Εκμισθωτή, να προβαίνει με δαπάνες του στη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας, όπως αυτά προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις ή επιβάλλονται από τους κανόνες συνετής διαχείρισης.

Ο Μισθωτής έχει υποχρέωση φύλαξης του Μισθίου και του εξοπλισμού του με δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες.

Ο Μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται με τις κατευθυντήριες οδηγίες, που βασίζονται στον Διεθνή κώδικα Ασφάλειας Πλοίων και λιμενικών εγκαταστάσεων από έγκυρες ενέργειες και οποιαδήποτε άλλη σχετική νομοθεσία, κανονισμό ή οδηγία, εφ' όσον απαιτείται.

Ειδικά για την προστασία και την αντιμετώπιση των πυρκαγιών στις εγκαταστάσεις γενικά του Μισθίου, ο Μισθωτής υποχρεώνεται να συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία ιδίως με τον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, όπως αυτός ισχύει.

Άρθρο 13

Υπομίσθωση – Παραχώρηση χρήσης

Υπεκμίσθωση επιτρέπεται σε επιμέρους χώρους του μισθίου και όχι στο σύνολό του, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης, με απαραίτητη τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής

εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του εκμισθωτή, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης

Άρθρο 14

Παραλαβή μισθίου κατά τη λύση της σύμβασης

Από τη λήξη ή λύση ή καταγγελία της Μίσθωσης, ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το Μίσθιο σε οριζόμενη από τον Εκμισθωτή αρμόδια επιτροπή παραλαβής («Επιτροπή Παραλαβής»), η οποία θα συντάξει για τον σκοπό αυτό το Πρωτόκολλο Παραλαβής, που θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη, κατά τα οριζόμενα κατωτέρω. Ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το Μίσθιο στον Εκμισθωτή στην κατάσταση που θα βρίσκεται αυτό κατά την ημερομηνία λήξης ή λύσης της μίσθωσης, μαζί με όλες του τις εγκαταστάσεις ως και με τις προσθήκες και βελτιώσεις που θα έχει ενεργήσει σ' αυτό. Οποιαδήποτε επισκευαστική εργασία έχει γίνει, καθώς και οποιαδήποτε μετασκευή, μεταρρύθμιση, τροποποίηση, προσθήκη, βελτίωση και γενικώς οποιαδήποτε άλλη εργασία και δαπάνη, αναγκαία, επωφελής ή πολυτελής έχει γίνει επί του Μισθίου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με δαπάνες του Μισθωτή, συμπεριλαμβανομένων αυτών που αφορούν πάγιες εγκαταστάσεις (όπως Η/Μ εξοπλισμός, πάσης φύσεως εγκαταστάσεις κλιματισμού και εξαερισμού, κλπ), όπως και κάθε τι που έχει ενωθεί με το Μίσθιο και αποτελεί συστατικό αυτού ή δεν μπορεί να αποχωριστεί χωρίς βλάβη αυτού, θα παραμείνει προς όφελος του Μισθίου και του Εκμισθωτή, χωρίς να γεννά κανένα δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης υπέρ του Μισθωτή, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού ή άλλες συναφείς διατάξεις.

Άρθρο 15

Επίλυση Διαφορών

Όλοι οι όροι της παρούσας αποτελούν υποχρεωτικό περιεχόμενο της σχετικής σύμβασης, ακόμη, κι αν δεν γίνεται ρητή μνεία των όρων αυτών στη σχετική σύμβαση. Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις. Η εκ μέρους του Δήμου σιωπηρή ανοχή παραβάσεως κάποιου όρου ή μη εφαρμογή τινός όρου της παρούσας, σε καμία περίπτωση δεν θεωρείται τροποποίηση ή κατάργηση όρου τινός ή σιωπηρή έγκριση της παραβάσεως.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων, σχετική με τη μίσθωση, πλην της περίπτωσης καθυστέρησης οποιασδήποτε οφειλόμενης καταβολής του Μισθωτή προς

τον Εκμισθωτή, θα καταβάλλεται προσπάθεια να λυθεί πρώτα με φιλικό διακανονισμό. Αν δεν επιτευχθεί φιλικός διακανονισμός, τότε κάθε διαφορά, διένεξη ή διαφωνία σχετικά με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας συμβάσεως ή με την έκταση των εξ αυτής δικαιωμάτων ή υποχρεώσεων θα επιλύεται αποκλειστικά από τα Δικαστήρια.

Άρθρο 16

Δημοσίευση

Η διακήρυξη και η περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στο site του Δήμου Αμφιλοχίας

Άρθρο 17

Παραλαβή Προκήρυξης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την Προκήρυξη, καθώς επίσης να ενημερωθούν για το σύνολο του φακέλου του ακινήτου (Τοπογραφικά διαγράμματα, κατόψεις, τεχνικά σχέδια κ.λ.π.) από το τμήμα εσόδων του Δήμου Αμφιλοχίας

Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι όροι όπως καθορίστηκαν με την 148/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμφιλοχίας και το ΠΔ 270/81.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Αρ. πρωτ: 11130

Ημ/νία : 08/08/2022

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία για την εκμίσθωση **καταφυγίου τουριστικών σκαφών Δήμου Αμφιλοχίας**.
Η δημοπρασία θα είναι φανερή ,προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί στο
Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αμφιλοχίας στις **22-08-2022 ημέρα Δευτέρα και από ώρα
12:00 μ.μ έως 12:30 μ.μ.**

Αντικείμενο της Σύμβασης θα είναι η έναντι οικονομικού ανταλλάγματος (μισθώματος)
παραχώρηση χώρου στον οποίο έχει χωροθετηθεί το Καταφύγιο τουριστικών σκαφών
Αμφιλοχίας όπως αυτό ειδικότερα παρουσιάζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα,
που συνοδεύει την αναλυτική διακήρυξη της δημοπρασίας και το οποίο αποτελείται από

Α) Εμβαδόν χερσαίας ζώνης: 5.311 τ.μ

Β) Θαλάσσια Ζώνη 29.856 τ.μ

**Η διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης ορίζεται έως την 25 Αυγούστου 2036 με δυνατότητα
παρατάσης** για μια επιπλέον δεκαετία και υπό την προϋπόθεση ότι θα εγκριθεί από το
αρμόδιο Υπουργείο η αντίστοιχη χρονική παράταση της παραχώρησης προς το Δήμο
Αμφιλοχίας.

Ως πρώτη προσφορά ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 24.000 ευρώ.

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία αυτή οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή,
ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το σχετικό συμφωνητικό,
καθιστάμενος αλληλέγγυα και εις ολοκλήρον υπεύθυνος αυτού, ως πρωτοφειλέτης για την
εκπλήρωση κάθε όρου από την παρούσα μισθωτική σχέση.

Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αίτηση συμμετοχής

2. Κανείς δε γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για τη συμμετοχή του σ' αυτήν, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού **2.400 ευρώ** (το 1/10 του συνολικού ποσού του ετησίου μισθώματος με βάση την τιμή πρώτης προσφοράς του ετησίου μισθώματος). Η εγγύηση αυτή αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης με εγγύηση καλής εκτέλεσης από Τράπεζα ή το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα για το πρώτο έτος της μισθώσεως όπως αυτό θα προκύψει από τη δημοπρασία, για την πιστή εκτέλεση των όρων της μισθώσεως, Το παραπάνω ποσό θα αποδίδεται με τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης και εφόσον ο μισθωτής τήρησε τους όρους της μισθώσεως και απέδωσε ελεύθερα τη χρήση του μισθίου ακινήτου. Η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, ενεργούμενου αναπλειστηριασμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, στην περίπτωση άρνησης της υπογραφής των πρακτικών της δημοπρασίας ή της μισθωτηρίου συμβάσεως εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως και για κάθε άλλη παράβαση των όρων και συμφωνιών..
3. Έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος:
 - φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του.
 - Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο επίσημο αντίγραφο του αρχικού καταστατικού του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή, ως και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ ή έγγραφα του ΓΕΜΗ, καθώς και πιστοποιητικό ότι δεν υφίσταται άλλη τροποποίηση και σε περίπτωση ΑΕ επιπλέον αντίγραφο αποσπάσματος πρακτικού του Δ.Σ με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή αυτής στη δημοπρασία και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υποβάλει την σχετική προσφορά , καθώς και να συμμετέχει στο διαγωνισμό και να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα μισθωτική σχέση.
4. πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του, που να είναι σε ισχύ κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

5. πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του, που θα είναι σε ισχύ κατά την ημέρα της δημοπρασίας. Ειδικότερα, θα πρέπει να προσκομιστεί βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του διαγωνιζομένου από τον οικείο ασφαλιστικό φορέα καθώς και από τον ΕΦΚΑ (πρώην ΙΚΑ - ΕΤΑΜ), η οποία να βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού. Επί νομικού προσώπου η ως άνω βεβαίωση θα πρέπει να αφορά το νομικό πρόσωπο, καθώς και τους εταίρους αυτού και επί ΑΕ τον Πρόεδρο και τον Δ/τα Σύμβουλο. Αν ο διαγωνιζόμενος δεν είναι ασφαλισμένος σε οποιοδήποτε ταμείο απαιτείται προς τούτου υπεύθυνη δήλωση και βεβαίωση από τον ΕΦΚΑ ή τον αρμόδιο φορέα της αλλοδαπής σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος δεν είναι Έλληνας πολίτης.
6. προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό περί μη λύσεως και πτωχεύσεως από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.
7. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντα και του εγγυητή του ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα και ότι έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί.
8. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο του συμμετέχοντος και του εγγυητή .
Τα ανωτέρω (4,5 και 8) δικαιολογητικά ισχύουν επιπλέον και για κάθε εταίρο εφόσον είναι εταιρεία εκτός από την περίπτωση της κεφαλαιουχικής εταιρείας, όπου τότε θα προσκομίζονται τα παραπάνω δικαιολογητικά για το νόμιμο εκπρόσωπό της.
9. Αντίγραφο ποινικού μητρώου των διαγωνιζομένων.
10. Ο Μισθωτής και ο Εγγυητής θα δηλώσουν εγγράφως ανεπιφύλακτα, ότι πριν τη δημοπρασία: (α) έχουν επισκεφθεί το Μίσθιο κατόπιν της δυνατότητας που τους δόθηκε από το Δήμο στα πλαίσια του Διαγωνισμού έχουν δε εξετάσει αυτό, τις εγκαταστάσεις και τους χώρους αυτού, συμπεριλαμβανομένου του περιβάλλοντος και του υποθαλάσσιου χώρου και των αβαθών. (β) αποδέχονται και παραλαμβάνουν το Μίσθιο όπως είναι και ευρίσκεται. (γ) με την συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό και την υποβολή της προσφοράς τους αποδέχθηκαν ανεπιφύλακτα πως είναι απόλυτα ενήμεροι της φύσης και της τοποθεσίας του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών, των γενικών και τοπικών πραγματικών υφισταμένων

συνθηκών. Η ως άνω δήλωση θα υποβληθεί εγγράφως με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί από δημόσιες υπηρεσίες κατατίθενται σε πρωτότυπα. Αντίστοιχα δικαιολογητικά ιδιωτικών εγγράφων κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα εφόσον τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την Προκήρυξη, καθώς επίσης να ενημερωθούν για το σύνολο του φακέλου του ακινήτου (Τοπογραφικά διαγράμματα, κατόψεις, τεχνικά σχέδια κ.λ.π.) από το τμήμα εσόδων του Δήμου Αμφιλοχίας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ