



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Γ. Στράτου 30500 Αμφιλοχία
Πληροφ.: Καψάλης Γεώργιος
Τηλ : 2642360451
Email: gkapsalis@1257.syzefxis.gov.gr

Αμφιλοχία, 13-04-2021

ΜΕΛΕΤΗ αριθμ.: 27/2021

Τίτλος: «Υπηρεσία συμβούλου για διερεύνηση δυνατοτήτων συνολικής αξιοποίησης του χώρου και των εγκαταστάσεων του πρώην στρατοπέδου Ψαρογιάννη»

Κ.Α.: 30-6142.001: «Υπηρεσία συμβούλου για διερεύνηση δυνατοτήτων συνολικής αξιοποίησης του χώρου και των εγκαταστάσεων του πρώην στρατοπέδου "Ψαρογιάννη"»

CPV: 79411000-8 : Υπηρεσίες Παροχής Συμβουλών σε θέματα Γενικής διαχείρισης

ΚΑΘΑΡΗ ΔΑΠΑΝΗ : 10.000,00 €

ΦΠΑ 24% : 2.400,00 €

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ: 12.400,00 €

ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: Απευθείας ανάθεση με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.

Περιεχόμενα:

1. Τεχνική Έκθεση
2. Τεχνικές Προδιαγραφές
3. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Έντυπο οικονομικής προσφοράς

Τίτλος: «Υπηρεσία συμβούλου για διερεύνηση δυνατοτήτων συνολικής αξιοποίησης του χώρου και των εγκαταστάσεων του πρώην στρατοπέδου Ψαρογιάννη»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 12.400,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) ο ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ, πρόκειται να προβεί στην ανάθεση της υπηρεσίας «συμβούλου για διερεύνηση δυνατοτήτων συνολικής αξιοποίησης του χώρου και των εγκαταστάσεων του πρώην στρατοπέδου Ψαρογιάννη», ιδιοκτησίας Δήμου Αμφιλοχίας ως καινοτόμου πολυχώρου αναψυχής, άθλησης και φιλοξενίας παιδιών με παράλληλες εκπαιδευτικές, αθλητικές, τουριστικές και πολιτιστικές δράσεις.

Η κομβική τοποθεσία του ακινήτου αλλά και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του δημιουργούν ιδανικές προϋποθέσεις για την περαιτέρω αξιοποίηση του ως Κέντρου Αθλητισμού - Τουρισμού & Αναψυχής με πολλαπλά οφέλη για την περιοχή μας. Η αξιοποίηση του χώρου για αθλητικούς, τουριστικούς και πολιτιστικούς σκοπούς, καθώς και για λόγους αναψυχής, θα δημιουργήσει πρόσθετο οικονομικό αντικείμενο για την τοπική κοινωνία τόσο κατά την φάση της κατασκευής όσο και κατά την φάση της λειτουργίας του, ενισχύοντας παράλληλες υφιστάμενες οικονομικές δραστηριότητες, (τουρισμό – εστίαση – εμπόριο), αλλά δημιουργώντας και νέες θέσεις εργασίας.

Ο ευρύτερος σχεδιασμός περιλαμβάνει επίσης την αξιοποίηση επιλεγμένων υφιστάμενων οικημάτων και την δημιουργία νέων σύγχρονων χώρων με σκοπό την λειτουργία καινοτόμου σύνθετου αθλητικού κέντρου φυσικής διαβίωσης, δημιουργικής απασχόλησης και εκπαίδευσης παιδιών και εφήβων για ποικιλία αθλημάτων.

Η περιγραφόμενη υπηρεσία θα ανατεθεί σε κατάλληλο **Νομικό Πρόσωπο «συμβούλων επιχειρήσεων»**, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και να χρηματοδοτηθεί από **ίδιους πόρους** του Δήμου Αμφιλοχίας σε βάρος του **Κ.Α.: 30-6142.001** του οικονομικού προϋπολογισμού του έτους 2021

Συντάχθηκε
Ο αρμόδιος υπάλληλος

Καψάλης Γεώργιος
ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος

Δημήτριος Ζαμπάρας
ΤΕ Τοπογράφος Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Τίτλος: «Υπηρεσία συμβούλου για διερεύνηση δυνατοτήτων συνολικής αξιοποίησης του χώρου και των εγκαταστάσεων του πρώην στρατοπέδου Ψαρογιάννη»

Η έκταση που λειτουργούσε το πρώην στρατόπεδο Ψαρογιάννη αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Αμφιλοχίας ως καθολικός διάδοχος της πρώην κοινότητας Στάνου στην οποία άνηκε αρχικά. Η επίταξη του χώρου έγινε αποκλειστικά για λειτουργία στρατοπέδου και για καμία άλλη χρήση. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Φ.913.1/167/248278/Σ.1583/28-06-11 έγγραφο της διεύθυνσης υποδομής του ΓΕΣ αποδεσμεύεται από την επίταξη που είχε πραγματοποιηθεί, καθώς δεν υφίστανται πλέον οι λόγοι της επίταξης, εφόσον το στρατόπεδο έκλεισε. Ως ιδιοκτήτης ο Δήμος Αμφιλοχίας έχει όλα τα νόμιμα δικαιώματα επί του ακινήτου αυτού.

Αφορά συνολική έκταση περίπου 205 στρεμμάτων που περιλαμβάνει χαμηλή και υψηλή βλάστηση και αριθμό δεκαπέντε (15) κτιρίων και αποθηκών στην περιοχή Άγριος της λίμνης Αμβρακίας (τ.κ. Στάνου).

Με σκοπό την περαιτέρω βέλτιστη αξιοποίηση του προαναφερόμενου ακινήτου για αθλητικούς, πολιτιστικούς και τουριστικούς σκοπούς κρίνεται απαραίτητη η ανάθεση της προαναφερόμενης συμβουλευτικής υπηρεσίας σε κατάλληλο Νομικό Πρόσωπο «συμβούλων επιχειρήσεων», εγνωσμένης ποιότητας και αξιοπιστίας προκειμένου να προβεί :

- στην αποτύπωση της υφιστάμενης γεωτεχνικής κατάστασης του χώρου και των ευρύτερων περιβαλλοντικών συνθηκών
- στη σύνταξη αναλυτικής πρότασης και μεθοδολογίας υλοποίησης σχεδίου αξιοποίησης του χώρου
- στην σύνταξη πρότασης ανάδειξης πολιτιστικών-θρησκευτικών μνημείων
- στην οικονομική περιγραφή της πρότασης (προϋπολογισμός, απαιτούμενα κεφάλαια, εναλλακτικοί τρόποι χρηματοδότησης, μελλοντική αξιοποίηση λειτουργίας κτλ.)
- στην πρόταση εναλλακτικών τρόπων αξιοποίησης του ολοκληρωμένου έργου
- στην αποτύπωση με τα ευρύτερα οφέλη για την τοπική κοινότητα
- στην ανάλυση δυνατών και αδύνατων σημείων

Τελικά Παραδοτέα

Τα τελικά παραδοτέα του Αναδόχου θα είναι:

- **Στάδιο 1^ο** : Καταγραφή και αποτύπωση της υφιστάμενης γεωτεχνικής κατάστασης του συγκεκριμένου χώρου
- **Στάδιο 2^ο** : Ανάλυση και επεξεργασία των στοιχείων αποτύπωσης, καταγραφή εναλλακτικών τρόπων αξιοποίησης του χώρου
- **Στάδιο 3^ο** : Οικονομική ανάλυση της προτεινόμενης πρότασης (προϋπολογισμός, απαιτούμενα κεφάλαια, εναλλακτικοί τρόποι χρηματοδότησης, μελλοντική αξιοποίηση λειτουργίας κτλ.) Προτάσεις – Συμπεράσματα

Συντάχθηκε
Ο αρμόδιος υπάλληλος

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος

Καψάλης Γεώργιος
ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού

Δημήτριος Ζαμπάρας
ΤΕ Τοπογράφος Μηχανικός

Τίτλος: «Υπηρεσία συμβούλου για διερεύνηση δυνατοτήτων συνολικής αξιοποίησης του χώρου και των εγκαταστάσεων του πρώην στρατοπέδου Ψαρογιάννη»

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1 - Αντικείμενο συγγραφής

Αντικείμενο της παρούσας συγγραφής είναι οι γενικοί και ειδικοί όροι με του οποίους θα εκτελεσθεί η εργασία με τίτλο Τίτλος: «Υπηρεσία συμβούλου για διερεύνηση δυνατοτήτων συνολικής αξιοποίησης του χώρου και των εγκαταστάσεων του πρώην στρατοπέδου Ψαρογιάννη» και η δαπάνη προϋπολογίζεται στο ποσό των **12.400,00 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

CPV - 79411000-8 : Υπηρεσίες Παροχής Συμβουλών σε θέματα Γενικής διαχείρισης.

Επίσης:

- Είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του έτους 2021 με ΚΑ: **30-6142.001**, και είναι μοναδική για αυτές τις εργασίες και θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του Δήμου.
- Εργοδότης στα παρακάτω θα ονομάζεται ο Δήμος Αμφιλοχίας
- Ο Ανάδοχος Φορέας στον οποίο θα ανατεθεί η παραπάνω εργασία, θα πρέπει να είναι ικανός να την εκτελέσει σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας.

Άρθρο 2 - Ισχύουσες διατάξεις

Η Υπηρεσία υλοποιείται ως «**δημόσια σύμβαση Γενικών Υπηρεσιών**» κατά την έννοια της περίπτωσης (β) της παραγράφου 9 του άρθρου 2 «Ορισμοί» (άρθρο 2 και άρθρο 33 παρ. 1 εδάφιο β' της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και άρθρο 2 της Οδηγίας 2014/25/ΕΕ) του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016),

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει στο πλαίσιο των ειδικότερων διατάξεων:

- Του άρθρου 118, παράγραφοι 1 έως 4, του Ν. 4412/2016
- του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Για τις διαδικασίες σύναψης της παρούσας δημόσιας σύμβασης γενικών υπηρεσιών κατά την έννοια του Ν. 4412/2016, θα ληφθούν επιπρόσθετα υπόψη οι ακόλουθες διατάξεις, όπου αυτές συμπληρώνουν το Νόμο 4412/2016 και εξειδικεύουν τις πράξεις των Υπηρεσιών του Δήμου και, όπου αυτές δεν αντιβαίνουν στις διατάξεις του παραπάνω Νόμου.

Οι διατάξεις αυτές έχουν ως εξής:

- το άρθρο 209 του Ν.3463/2006
- του Π.Δ. 80/2016, «ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- του Ν. 4270/2014 ΦΕΚ 143 Α'/28-06-2014 «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*»
- του Ν. 4555/2018 ΦΕΚ 133 Α' /19-07-2018 «*Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι].....*»
- του Ν. 4250/2014 ΦΕΚ 74 Α'/26-3-2014 «*Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις*»
- του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α') «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο

Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» κεφάλαιο ΙΑ΄ ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ - άρθρα 75 έως 83

- του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107Α , 9.5.2013), παράγραφος Ζ, περί ενσωμάτωσης της 2011/7/ΕΕ οδηγίας για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων των πληρωμών.
- της Υ.Α. 57654/17 (Β' 1781/23.5.017) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων»

Σύμφωνα με το άρθρο **72 του Ν. 4412/2016 (Εγγυήσεις)**, για συμβάσεις αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 3 - Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της συσταθεσομένης σύμβασης που θα προσαρτηθούν σ' αυτή κατά σειρά ισχύος είναι :

- Η τεχνική έκθεση
- Οι Τεχνικές προδιαγραφές
- Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- Η συγγραφή των υποχρεώσεων
- Ο προϋπολογισμός προσφοράς

Άρθρο 4 : Δικαιολογητικά - Οικονομική Προσφορά

Οι προσφέροντες πρέπει να προσκομίσουν τα εξής δικαιολογητικά επί ποινή αποκλεισμού:

(1) Οικονομική προσφορά, συνταγμένη σύμφωνα με το υπόδειγμα που δίδεται.

(2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/1986 που να δηλώνεται ότι: Έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας μελέτης, τους οποίους και αποδέχονται πλήρως, οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την παρούσα μελέτη και ότι οι προσφερόμενες τιμές θα παραμείνουν σταθερές μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

(3) Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής για την εγγραφή τους σε ένα εμπορικό ή επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος μέλος εγκατάστασής του (οικείο επιμελητήριο ή ισοδύναμης επαγγελματικής οργάνωσης), το οποίο θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

(4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία ο προσφέρων θα δηλώνει όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει εισφορές για το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, τόσο για κύρια όσο και για επικουρική ασφάλιση.

(5) Πιστοποιητικά αρμόδιας αρχής (όλων των οργανισμών ασφάλισης που δηλώνει στην ΥΔ της προηγούμενης παραγράφου) από τα οποία προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής). Από τα περιεχόμενα των πιστοποιητικών χρειάζεται να προκύπτει σαφώς η διάρκεια ισχύος τους, έτσι ώστε να είναι ξεκάθαρο ότι τα πιστοποιητικά αυτά να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών.

(6) Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις καταβολής φόρων. Το παραπάνω πιστοποιητικό χρειάζεται να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών.

(7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν προκύπτουν λόγοι αποκλεισμού σύμφωνα με τη παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, γ) Σε κάθε άλλη περίπτωση οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτού, δ) Σε περίπτωση αλλοδαπών νομικών προσώπων η ανωτέρω υποχρέωση αφορά στα φυσικά πρόσωπα που έχουν τις αντίστοιχες ιδιότητες κατά τη νομοθεσία που διέπονται. Εάν από το υποβληθέν ποινικό μητρώο δεν προκύπτει το είδος του αδικήματος για το οποίο καταδικάστηκε θα πρέπει να επισυνάπτονται και οι αντίστοιχες καταδικαστικές αποφάσεις.

(8) Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος ή του υποψηφίου νομικού προσώπου. Εδώ προσκομίζονται τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως π.χ καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου ή τα οικεία κατά περίπτωση έγγραφα κατά το δίκαιο του κράτους της εγκατάστασης του προσφέροντος). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ). Εάν από τα ανωτέρω καταστατικά και τα λοιπά στοιχεία δεν προκύπτουν ευθέως τα πρόσωπα που εκπροσωπούν την εταιρεία και τη δεσμεύουν με την υπογραφή τους, πρέπει να προσκομίζονται τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας στην εν λόγω απευθείας ανάθεση.

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

Οι υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από το προσφέροντα (σε περίπτωση νομικού προσώπου από τον νόμιμο εκπρόσωπο) και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση. Κατά τα λοιπά (όσον αφορά το τύπο των δικαιολογητικών) ισχύει ο ν. 4250/2014 αναφορικά με την κατάργηση της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων εγγράφων σε διαγωνισμούς δημοσίων συμβάσεων και διευκρινίζονται δε σχετικά τα εξής:

-Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων: Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς της περ. α' της παρ. 2 του άρθρ. 1 του ν. 4250/2014. Η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (π.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις, κλπ) για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.

-Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων: Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρ. 36 παρ. 2 β' του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013). Σημειώνεται ότι δεν θίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

-Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων: Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρ. 36 παρ. 2 β' του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρ. 1 του ν. 4250/2014.

-Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα: Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζομένους.

Άρθρο 5 - Σύμβαση

Ο Ανάδοχος, μετά την πρόσκληση σύμφωνα με τον Νόμο, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, δέκα (10) ημερών για να υπογράψει τη σύμβαση.

Η συμβατική διάρκεια εκτέλεσης του έργου καθορίζεται σε (4) μήνες από την ημερομηνία έναρξης εκτέλεσης των εργασιών.

Άρθρο 6 - Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

Άρθρο 7 - Υποχρεώσεις του Εργοδότη

Ο εργοδότης είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 8 - Ποινικές ρήτρες - Έκπτωση του αναδόχου

Ο Ανάδοχος φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των όρων της Σύμβασης, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των όρων του Αρθρου 7. Οποιαδήποτε μεταβολή ή παραποίηση της επισύρει ποινή ανάλογη με το

μέγεθος και τη διάρκεια της παράβασης. Αν αποδεδειγμένα δεν τηρηθούν οι συμβατικοί όροι από τον Ανάδοχο, με υπαιτιότητα του, τότε κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

Άρθρο 9 - Λοιπά έξοδα

Για την απρόσκοπτη και αποτελεσματική παροχή των υπηρεσιών που αποτελούν αντικείμενο του παρόντος, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό. Οι τυχόν μετακινήσεις για την ορθή υλοποίηση του εν λόγω έργου αποτελούν υποχρέωση του Αναδόχου και πραγματοποιούνται με δικά του μέσα, χωρίς επιπλέον οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.

Άρθρο 10 - Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα της υπογραφής της Σύμβασης, πλην του Φ.Π.Α. που βαρύνει τον Δήμο

Άρθρο 11- Παραλαβή

Η παραλαβή της εκτελεσθείσας εργασίας θα γίνει από την οικεία επιτροπή. Η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει την τελεία απόρριψη των παραδοτέων και την επανάληψη της εργασίας μέχρι την επίτευξη του επιθυμητού αποτελέσματος, χωρίς καμία οικονομική ή άλλη επιβάρυνση του Εργοδότη. Εφ' όσον ο Ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις πιο πάνω προτάσεις της Επιτροπής, εντός της προθεσμίας που θα ορίσει, ο εργοδότης δικαιούται να προβεί στην τακτοποίηση αυτών, σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου και κατά τον προσφορότερο με τις ανάγκες και τα συμφέροντά του τρόπο.

Άρθρο 12 - Πληρωμή

Η πληρωμή θα γίνει εφάπαξ, μετά την οριστική παραλαβή των Παραδοτέων, με χρηματική εντολή του εργοδότη που θα εκδοθεί μετά την παραλαβή των παραδοτέων και βάσει σχετικής εκκαθαρίσεως αυτού και πιστοποιήσεως και θα συνοδεύεται από πρωτόκολλο παραλαβής υπό της οικείας Επιτροπής και Τιμολόγιο του Αναδόχου.

Συντάχθηκε

Ο αρμόδιος υπάλληλος

Καψάλης Γεώργιος
ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος

Δημήτριος Ζαμπάρας
ΤΕ Τοπογράφος Μηχανικός

Τίτλος: «Υπηρεσία συμβούλου για διερεύνηση δυνατοτήτων συνολικής αξιοποίησης του χώρου και των εγκαταστάσεων του πρώην στρατοπέδου Ψαρογιάννη»

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Σύνολο Δαπάνης
1	Στάδιο 1 ^ο : Καταγραφή και αποτύπωση της υφιστάμενης γεωτεχνικής κατάστασης του συγκεκριμένου χώρου	Τεμάχιο	1	1.800,00	1.800,00
2	Στάδιο 2 ^ο : Ανάλυση και επεξεργασία των στοιχείων αποτύπωσης , καταγραφή εναλλακτικών τρόπων αξιοποίησης του χώρου	Τεμάχιο	1	3.200,00	3.200,00
3	Στάδιο 3 ^ο : Οικονομική ανάλυση της προτεινόμενης πρότασης (προϋπολογισμός, απαιτούμενα κεφάλαια, εναλλακτικοί τρόποι χρηματοδότησης, μελλοντική αξιοποίηση λειτουργίας κτλ.) Προτάσεις – Συμπεράσματα	Τεμάχιο	1	5.000,00	5.000,00

ΣΥΝΟΛΟ	10.000,00
ΦΠΑ 24%	2.400,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	12.400,00

Συντάχθηκε
Ο αρμόδιος υπάλληλος

Καψάλης Γεώργιος
ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος

Δημήτριος Ζαμπάρας
ΤΕ Τοπογράφος Μηχανικός

Τίτλος: «Υπηρεσία συμβούλου για διερεύνηση δυνατοτήτων συνολικής αξιοποίησης του χώρου και των εγκαταστάσεων του πρώην στρατοπέδου Ψαρογιάννη»

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κ.Α.: 30-6142.001: «Υπηρεσία συμβούλου για διερεύνηση δυνατοτήτων συνολικής αξιοποίησης του χώρου και των εγκαταστάσεων του πρώην στρατοπέδου “Ψαρογιάννη”»

CPV: 79411000-8 : Υπηρεσίες Παροχής Συμβουλών σε θέματα Γενικής διαχείρισης

	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Τιμή Προσφοράς
1	Στάδιο 1 ^ο : Καταγραφή και αποτύπωση της υφιστάμενης γεωτεχνικής κατάστασης του συγκεκριμένου χώρου	Τεμάχιο	1	1.800,00	
2	Στάδιο 2 ^ο : Ανάλυση και επεξεργασία των στοιχείων αποτύπωσης , καταγραφή εναλλακτικών τρόπων αξιοποίησης του χώρου	Τεμάχιο	1	3.200,00	
3	Στάδιο 3 ^ο : Οικονομική ανάλυση της προτεινόμενης πρότασης (προϋπολογισμός, απαιτούμενα κεφάλαια, εναλλακτικοί τρόποι χρηματοδότησης, μελλοντική αξιοποίηση λειτουργίας κτλ.) Προτάσεις – Συμπεράσματα	Τεμάχιο	1	5.000,00	

ΣΥΝΟΛΟ	
ΦΠΑ 24%	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
ΤΟΠΟΣ-ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ