



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ 08/10/2018

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 9883

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Δ Η Μ Ο Π Ρ Α Σ Ι Α Σ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) την αριθ. 118/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση ακινήτου
- δ) την αριθ. 130/2018 απόφαση της Οικονομική Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας. (ΑΔΑ : ΩΣΠΛΩΨΞ-0Α4)
- ε) το Ν.3852/2010

Προκηρύσσουμε

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων του Δήμου Αμφιλοχίας όπως αναλυτικά περιγράφεται στα παρακάτω άρθρα:

ΑΡΘΡΟ 1

Η καλλιεργούμενη έκταση βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Στάνου στη θέση «ΑΓΡΙΛΟΣ» και έχει έκταση 207 στρέμματα, με επικείμενα σε αυτή 900 ελαιόδεντρα.

ΑΡΘΡΟ 2

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ'όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας

αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 4

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Αμφιλοχίας, κάτοχοι καλλιεργήσιμων εκτάσεων συνολικά μικρότερων των 300 στρεμμάτων.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες του Δήμου Αμφιλοχίας, κάτοχοι καλλιεργήσιμων εκτάσεων συνολικά μικρότερων των 300 στρεμμάτων.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

ΑΡΘΡΟ 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. Αίτηση για συμμετοχή στην δημοπρασία.
2. Εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της παρούσης.
3. Δημοτική ενημερότητα από την οποία θα προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου Αμφιλοχίας.
4. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει ότι:
α) είναι κατ' επάγγελμα γεωργός και β) δεν είναι κάτοχος καλλιεργήσιμων εκτάσεων συνολικά μεγαλύτερων των 300 στρεμμάτων.

5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ότι είναι πλήρως ενημερωμένος για τους όρους της διακήρυξης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμφιλοχίας και ότι τους δέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη.

ΑΡΘΡΟ 6

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **25/10/2018**, ημέρα Πέμπτη στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Αμφιλοχίας και ώρα 11.00 π.μ. έως 11.30 π.μ, μπροστά στην αρμόδια επιτροπή που θα υπογράψει τα σχετικά της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 7

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00 €) για κάθε μισθωτικό έτος.

ΑΡΘΡΟ 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εγγυητής να μην είναι υπερήλικας.

ΑΡΘΡΟ 9

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Η καταρτισομένη σύμβαση μισθώσεως υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου αστικής κλίμακας σε βάρος του μισθωτή, ως επίσης και τα κύρια δικαιώματα, έξοδα σύμβασης και κάθε άλλο έξοδο ή δαπάνη.

ΑΡΘΡΟ 11

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της συμβάσεως έως **31/12/2018**.

ΑΡΘΡΟ 12

Το μίσθωμα θα καταβληθεί εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 13

Ουδείς είναι δεκτός στη δημοπρασία αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή για τον πλειοδότη θα αντικατασταθεί με άλλη καλής εκτέλεσης της σύμβασης, θα ισχύει για ολόκληρο το χρόνο της σύμβασης και θα είναι αξίας ίσης προς το 10% του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος κατά την δημοπρασία και θα προσκομιστεί πριν την υπογραφή της σύμβασης. Των υπολοίπων συμμετεχόντων στη δημοπρασία οι εγγυητικές θα επιστραφούν άμεσα.

ΑΡΘΡΟ 14

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύονται εργασίες οι οποίες έχουν ως αποτέλεσμα την αλλοίωση του τοπίου, ήτοι ενδεικτικά: **κοπή ελαιοδέντρων, πρωτογενές κλάδεμα.**

Έξοδα έχοντα σχέση με την καλλιέργεια, συντήρηση αρδευτικών και αποχετευτικών, υποχρεώσεις προς το ΤΟΕΒ ή άλλη υπηρεσία και λοιπά, χαρτόσημα υπέρ του Δημοσίου και οτιδήποτε, επιβαρύνουν τον μισθωτή και όχι τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 15

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 16

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 17

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος Αμφιλοχίας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου που βρίσκεται σήμερα και για την περίπτωση της μη κανονικής διατηρήσεως του αγρού, της ανεπάρκειας τυχόν αρδεύσιμου νερού λόγω ξηρασίας κλπ και σε όλες τις καλλιέργειες περιπτώσεων και ούτε υποχρεούται στη λύση της μισθώσεως ή επιστροφή του μισθώματος ή μείωση αυτού και ούτε στην ύπαρξη τυχόν εργασίας στο κτήμα.

ΑΡΘΡΟ 18

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στο χώρο ανακοινώσεων της Τοπικής Κοινότητας Στάνου, στο site του Δήμου Αμφιλοχίας και περίληψη αυτής στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΟΥΤΑΣ