

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ  
Αριθμ. πρωτ: - 15.465-

Ημερομηνία: 8/11/2017

## Α Π Ο Φ Α Σ Η 517/2017

ΘΕΜΑ: « ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ (ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ)»

### Ο Δήμαρχος Αμφιλοχίας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν.3463/06.
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120
3. Τις διατάξεις του άρθρου 209 παρ. 9 και 10 του Ν. 3463/06
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80
5. Το άρθρο 20 παρ. 13 του Ν. 3731/2008 (Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εσωτερικών ( ΦΕΚ 263 Α))
6. Το άρθρο 83 του Ν.2362/1995 ( περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου και δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις)
7. Την τήρηση των διατάξεων των άρθρ. 1 & 7 του Ν. 2690/1999 και των άρθρων 15 & 58 του Ν. 3852/2010
8. Την εξειδικευμένη πίστωση 2.875,00€ που έχει γραφτεί στον Κ.Α. 10-6261.001 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ προϋπολογισμού Έτους 2017.
9. Την Α.Α.Υ. 777/24-10-2017 ανάληψη υποχρέωσης , η οποία έχει εγκριθεί με την αριθμ. 175/24-10-2017, όπου δεσμεύτηκε και διατέθηκε η πίστωση 2.875,00€ σε βάρος του ανωτέρω ΚΑ
10. Την ανάγκη για την τακτική συντήρηση καυστήρων σε σχολικά κτίρια και της συνεργασίας με εξωτερικό συνεργάτη που διαθέτει κατάλληλο εξοπλισμό και τεχνογνωσία

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνει τις Τεχνικές προδιαγραφές που έχουν συνταχθεί από το τμήμα Τεχνικών έργων και Συντήρησης Υποδομών που αφορούν σε Συντήρηση σχολικών κτιρίων ΔΕ Αμφιλοχίας (επισκευές εγκαταστάσεων θέρμανσης)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

ΚΟΙΜΗΣΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Μελέτη: «Συντήρηση σχολικών κτιρίων ΔΕ Αμφιλοχίας »  
Προϋπολογισμός: 2.875,00 € (με το Φ.Π.Α.)  
ΚΑ 10-6261.001  
CPV 50720000-8 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης  
εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

---

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή προϋπολογισμού **2.875,00€**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, αφορά την συντήρηση των εγκαταστάσεων των εγκαταστάσεων θέρμανσης των σχολικών μονάδων της ΔΕ. Αμφιλοχίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες ετήσιας συντήρησης όλων των εγκαταστάσεων θέρμανσης των σχολικών μονάδων του Δ. Αμφιλοχίας, κρίνεται αναγκαία η συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη που διαθέτει κατάλληλο εξοπλισμό και τεχνογνωσία , καθώς ο Δήμος δεν διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό και το εξειδικευμένο προσωπικό χειρισμού αυτών.

Τονίζεται ότι όλες οι εργασίες έχουν στόχο:

- Την ασφάλεια των σχολικών μονάδων
- Την μεγάλη διάρκεια ζωής και απόδοση των εγκαταστάσεων θέρμανσης
- Την εξοικονόμηση ενέργειας

### Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η συντήρηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

#### Λέβητας

- Καθαρισμός της θερμαντικής εσωτερικής επιφάνειας του λέβητα με συρμάτινη βούρτσα και ηλεκτρική σκούπα
- Στεγανοποίηση τυχόν διαρροών καυσαερίων
- Καθαρισμό των αεροαυλών
- Ανάλυση καυσαερίων λέβητα/ μέτρηση βαθμού απόδοσης λέβητα

#### Καυστήρας πετρελαίου-αερίου

- Αντικατάσταση ακροφυσίων (μπέκ)
- Καθαρισμό πτερυγίων του ανεμιστήρα
- Καθαρισμό-ρύθμιση σπινθηριστών

- Καθαρισμό των φίλτρων στη γραμμή που φέρνει το καύσιμο στο μπεκ
- Καθαρισμό της αντλίας καυσίμου
- Ρύθμιση της αναλογίας αέρα-καυσίμου έτσι που να γίνεται σωστή καύση
- Ρύθμιση θερμοστατών
- Ρύθμιση και έλεγχο του κυκλώματος αυτοματισμού με τον οποίο αρχίζει και σταματάει η καύση κλπ
- Ρύθμιση-έλεγχος της ηλεκτρικής βαλβίδας ώστε κατά τη φάση πριν την αναρρόφηση να μην βγαίνει καύσιμο από το ακροφύσιο του καυστήρα
- Έλεγχος της αντλίας του καυστήρα με τον καυστήρα σε λειτουργία

Επίσης κατά τη συντήρηση προβλέπονται τα παρακάτω:

Δοχεία διαστολής

Πλήρωση με νερό και απομάκρυνση του νερού εγκατάστασης

Έλεγχος πλήρωσης του δικτύου πλήρωσης

Καθαρισμός συστήματος απαγωγής καυσαερίων

- Της καπνοδόχου
- Του καπναγωγού
- Των περιοχών σύνδεσης λέβητα-καπναγωγού και καπναγωγού –καπνοδόχου
- Της βάσης της καπνοδόχου

Συντήρηση αντλιών και κυκλοφορητών, όπου

- Στα στεγανωτικά παρεμβύσματα πρέπει να εξασφαλίζεται ότι η πτερωτή της αντλίας γυρίζει ελεύθερα
- Εξασφάλιση ότι η αντλία δεν λειτουργεί στο κενό, έχε γίνει εξαερισμός και η φορά περιστροφής είναι η σωστή

Επιθεώρηση δεξαμενής καυσίμων

Έλεγχος των οργάνων ασφαλείας και προστασίας

Έλεγχος της γείωσης και των μονώσεων

Ο καθαρισμός του λέβητα πρέπει να γίνει πριν την έναρξη της χειμερινής περιόδου θέρμανσης

Στην καρτέλα Ελέγχου-Παρακολούθησης Εγκατάστασης Λεβητοστασίου που θα είναι αναρτημένη στο λεβητοστάσιο, ο συντηρητής θα αποτυπώνει τις ημερομηνίες ελέγχου της εγκατάστασης, σύμφωνα με την παραπάνω παράγραφο, με τις σχετικές παρατηρήσεις, υπογεγραμμένη από τον ίδιο και τον Δ/ντη του εκάστοτε σχολείου.

Πέραν των εργασιών της ετήσιας συντήρησης θα εκτελεσθούν και οι ακόλουθες εργασίες :

1. Αποξήλωση και επανατοποθέτησης νέου σώματος καλοριφέρ με 18 φέτες στο Δημοτικό Σχολείο Μπούκας . Στην τιμή περιλαμβάνεται η τοποθέτηση και η προμήθεια

2. Αποξήλωση πίσω πλευράς λέβητα, κατασκευή νέου κομματιού, εγκατάσταση εξωτερικού ανωδίου A3 storcor , εγκατάσταση ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας πετρελαίου, απόξεση οξειδώσεων και βαφή σωληνώσεων στο 1<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Αμφιλοχίας

3. Τοποθέτηση κλιματιστικού και φρέον στον παιδικό σταθμό Σαρδηνίων

Για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών θα χρησιμοποιηθούν τα απαραίτητα υλικά , η τιμή των οποίων περιλαμβάνεται στην προσφερόμενη τιμή των εργασιών.

Ο Ανάδοχος για την μετακίνησή του στο εκάστοτε σχολείο δεν θα χρεώνει επιπλέον.

#### ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ-ΠΡΟΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ενδεικτική δαπάνη
1	Ετήσια συντήρηση σχολικών εγκαταστάσεων (90€ έκαστη)	Γενικό Λύκειο Αμφιλοχίας	100,00
		Τεχνικό Λύκειο Αμφιλοχίας-ΕΠΑΛ	100,00
		Γυμνάσιο Αμφιλοχίας	100,00
		Γυμνάσιο Λουτρού	100,00
		1 <sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο Αμφιλοχίας	100,00
		2 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Αμφιλοχίας	100,00
		Δημοτικό Σχολείο Στάνου	100,00
		Δημοτικό Σχολείο Σπάρτου	100,00
		Δημοτικό Σχολείο Σαρδινίων	100,00
		Δημοτικό Σχολείο Κεχρινιάς	100,00
		Δημοτικό Σχολείο Μπούκας	100,00
		Δημοτικό Σχολείο Λουτρού	100,00
		Δημοτικό Σχολείο Μαλεσιάδας	100,00
Δημοτικό Σχολείο Αμοργιανών	100,00		
2	Αποξήλωση και επανατοποθέτησης νέου σώματος καλοριφέρ με 18 φέτες	Δημοτικό Σχολείο Μπούκας	300,00
3	Αποξήλωση πίσω πλευράς λέβητα, κατασκευή νέου κομματιού, εγκατάσταση εξωτερικού ανωδίου A3 storcor, εγκατάσταση ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας πετρελαίου, απόξεση οξειδώσεων και βαφή σωληνώσεων	1 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Αμφιλοχίας	500,00
4	Τοποθέτηση κλιματιστικού και φρέον	Παιδικός σταθμός Σαρδηνίων	118,00
		Σύνολο	2.318,00
		ΦΠΑ 24%	556,32
		Γενικό Σύνολο	2.874,32
		Στρογγυλοποίηση	0,68
		<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>2.875,00</b>

Είδος εργασιών	CPV
Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης	50720000-8

Η δαπάνη θα χρηματοδοτηθεί από τον τακτικό προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2017 στον ΚΑ **10-6261.001**

Οι παραπάνω εργασίες αφορούν τη Συντήρηση σχολικών κτιρίων ΔΕ Αμφιλοχίας, σύμφωνα με της υποδείξεις της υπηρεσίας.

Η συνολική δαπάνη της συγκεκριμένης εργασίας ανέρχεται στο ποσό των **2.875,00** ευρώ (με ΦΠΑ), σύμφωνα με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει με απευθείας ανάθεση με κριτήριο την προσφορά χαμηλότερης τιμής-προσφοράς από κατάλληλο προσωπικό.

Η συντάξασα

Ο προϊστάμενος  
Τμήματος Τεχνικών Έργων και  
Συντήρησης Υποδομών

ΡΟΥΣΣΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ  
ΠΕ03 Πολιτικός Μηχ.

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΜΙΛΗΣ  
ΠΕ7 Χημικός Μηχανικός