

Μελέτη:	«Συντήρηση σχολικών κτιρίων »		
Προϋπολογισμός:	2.000,00 € (με το Φ.Π.Α.)		
ΚΑ	10-6261.001		
CPV	50000000-5	Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης	

23/10/2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες συντήρησης σχολικών κτιρίων που έχουν προκύψει σε σχολικά κτίρια της ΔΕ Ινάχου, κρίνεται αναγκαία η συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη που διαθέτει κατάλληλο εξοπλισμό και τεχνογνωσία, καθώς ο Δήμος δεν διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό και το εξειδικευμένο προσωπικό χειρισμού αυτών.

Συγκεκριμένα απαιτείται η παροχή υπηρεσίας, όπως αναφέρονται παρακάτω

Περιγραφή εργασιών

1. Γυμνάσιο Μαλεσιάδας

- Αντικατάσταση κλειδαριάς –αφαλού –πόμολου και επισκευή πόρτας
- Αντικατάσταση τζαμιού σε παράθυρο μπάνιο
- Σιδερένιες λάμες για λουκέτα στις πόρτες και επισκευή πορτών

Συγκεκριμένα η επιδιόρθωση πορτών αφορά αποκατάσταση τοπικών φθορών γύρω από τις κλειδαριές, με στοκάρισμα και βαφή όπου χρειάζεται, τοποθέτηση ροδελών τεφλών προκειμένου να μην τρίζουν οι πόρτες και γενικότερα έλεγχος και επισκευή των μεντεσέδων. Όπου δεν αρκεί η επισκευή των μεντεσέδων θα γίνει πλάνισμα των πορτών. Θα γίνει έλεγχος όλων των κλειδαριών των πορτών, με αντικατάσταση όσων δεν εφάπτονται καλά. Επιπλέον θα ελεγχτούν και θα ρυθμιστούν όλα τα πόμολα των εσωτερικών θυρών και θα τοποθετηθούν νέα όπου δεν υπάρχουν .

Κατ' αποκοπή κόστος 400,00€

2. Δημοτικό Σχολείο Βαρετάδας

- Αντικατάσταση τζαμιού πόρτας εισόδου
- Αντικατάσταση πόμολα-κλειδαριές και τοποθέτηση συρτών

Θα γίνει έλεγχος όλων των κλειδαριών των πορτών, με αντικατάσταση όσων δεν εφάπτονται καλά. Επιπλέον θα ελεγχτούν και θα ρυθμιστούν όλα τα πόμολα των εσωτερικών θυρών και θα τοποθετηθούν νέα όπου δεν υπάρχουν

Κατ' αποκοπή κόστος 400,00€

3. Δημοτικό Σχολείο Αμοργιανών

- Αντικατάσταση πόμολα-κλειδαριές
- Επισκευή σε πόρτες και αντικατάσταση τζαμιών σε παράθυρα

Συγκεκριμένα η επιδιόρθωση πορτών αφορά αποκατάσταση τοπικών φθορών γύρω από τις κλειδαριές, με στοκάρισμα και βαφή όπου χρειάζεται, τοποθέτηση ροδελών

τεφλόν προκειμένου να μην τρίζουν οι πόρτες και γενικότερα έλεγχος και επισκευή των μεντεσέδων. Όπου δεν αρκεί η επισκευή των μεντεσέδων θα γίνει πλάνισμα των πορτών. Θα γίνει έλεγχος όλων των κλειδαριών των πορτών, με αντικατάσταση όσων δεν εφάπτονται καλά. Επιπλέον θα ελεγχτούν και θα ρυθμιστούν όλα τα πόμολα των εσωτερικών θυρών και θα τοποθετηθούν νέα όπου δεν υπάρχουν
Κατ' αποκοπή κόστος 500,00€

4. Δημοτικό Σχολείου Θυάμου

Αντικατάσταση σιδερένιας πόρτας προαυλίου χώρου

Κατ' αποκοπή κόστος 300,00€

Για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών θα χρησιμοποιηθούν τα απαραίτητα υλικά , η τιμή των οποίων περιλαμβάνεται στην προσφερόμενη τιμή των εργασιών.

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ-ΠΡΟΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ

Ο Ανάδοχος για την μετακίνησή του στο χώρο της βλάβης δεν θα χρεώνει επιπλέον.

α/α	Περιγραφή εργασιών	ποσότητα	τιμή μον.	δαπάνη
1	Γυμνάσιο Μαλεσιάδας <ul style="list-style-type: none"> ➤ Αντικατάσταση κλειδαριάς –αφαλού –πόμολου και επισκευή πόρτας ➤ Αντικατάσταση τζαμιού σε παράθυρο μπάνιο ➤ Σιδερένιες λάμες για λουκέτα στις πόρτες και επισκευή πορτών 	κατ' αποκοπή	400,00	400,00
	Δημοτικό Σχολείο Βαρετάδας <ul style="list-style-type: none"> ➤ Αντικατάσταση τζαμιού πόρτας εισόδου ➤ Αντικατάσταση πόμολα-κλειδαριές και τοποθέτηση συρτών 	κατ' αποκοπή	400,00	400,00
	Δημοτικό Σχολείο Αμοργιανών <ul style="list-style-type: none"> ➤ Αντικατάσταση πόμολα-κλειδαριές ➤ Επισκευή σε πόρτες και αντικατάσταση τζαμιών σε παράθυρα 	κατ' αποκοπή	500,00	500,00
	Δημοτικό Σχολείου Θυάμου <ul style="list-style-type: none"> ➤ Αντικατάσταση σιδερένιας πόρτας προαυλίου χώρου 	κατ' αποκοπή	310,00	310,00
Σύνολο				1.610,00
ΦΠΑ 24%				386,40
Σύνολο				1.996,40
Στρογγυλοποίηση				3,60
Γενικό σύνολο				2.000,00

Είδος εργασιών	CPV
Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης	50000000-5

Η δαπάνη θα χρηματοδοτηθεί από τον τακτικό του οικονομικού έτους 2017.

Οι παραπάνω εργασίες αφορούν τη συντήρηση σχολικών κτιρίων της ΔΕ Ινάχου, σύμφωνα με της υποδείξεις της υπηρεσίας.

Η συνολική δαπάνη της συγκεκριμένης εργασία ανέρχεται στο ποσό των **2.000,00** ευρώ (με ΦΠΑ), σύμφωνα με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει με απευθείας ανάθεση με κριτήριο την προσφορά χαμηλότερης τιμής-προσφοράς από κατάλληλο προσωπικό.

Η συντάξασα

Ο προϊστάμενος
Τμήματος Τεχνικών Έργων και
Συντήρησης Υποδομών

ΡΟΥΣΣΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΠΕ03 Πολιτικός Μηχ.

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΜΙΛΗΣ
ΠΕ7 Χημικός Μηχανικός

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Με την παρούσα προβλέπεται η ανάθεση της συντήρησης σχολικών κτιρίων της ΔΕ Ινάχου. Η ενδεικτική δαπάνη για τις υπηρεσίες ανέρχεται στο ποσό των 2.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, η οποία θα χρηματοδοτηθεί από τον τακτικό προϋπολογισμό του Δήμου Αμφιλοχίας του οικονομικού έτους 2017.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων)
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαίτερος των άρθρων 116, 118 και 120

Άρθρο 3ο (Τρόπος εκτέλεσης)

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 : Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.

Άρθρο 4ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. ο προϋπολογισμός μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή –μελέτη

Άρθρο 5: Διάρκεια της σύμβασης

Εντός πέντε ημερών από την ημερομηνία απόφασης ανάθεσης ή νωρίτερα εφόσον εκτελεστούν όλες οι εργασίες που ανατέθηκαν στον Ανάδοχο.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

☒ Σε περίπτωση ζημιών που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια εργασιών ο Δήμος Αμφιλοχίας δεν φέρει καμία ευθύνη και επιβαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο – Εντολοδόχο.

☒ Γενικά κάθε δαπάνη έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη εκτέλεση τις μονάδας κάθε εργασίας.

Έτσι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά μνημονεύονται (για απλή διευκρίνιση του όρου «κάθε δαπάνη») οι παρακάτω δαπάνες που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου:

☒ Δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, ασφάλισης κλπ κάθε είδους προσωπικού του αναδόχου.

☒ Δαπάνες μεταφορών φορτοεκφορτώσεων κλπ. ☒ Δαπάνες ασφαλείας εργαζομένων και τρίτων καθώς και η πρόληψη βλαβών σε πράγματα (κινητά ή ακίνητα) τρίτων.

☒ Δαπάνες μίσθωσης μηχανημάτων, ασφάλειας, επισκευής, συντήρησης, καυσίμων, λιπαντικών, άγονες μετακινήσεις των, κλπ.

☒ Δαπάνες καθημερινής προσωρινής κάλυψης σκαμμάτων , όπου τούτο απαιτείται για λόγους ασφαλείας τις κυκλοφορίας και των κατασκευών.

☒ Ο εργολάβος πρέπει να διαθέτει τα κατάλληλα μηχανήματα έργου, είτε ιδιόκτητα είτε μισθωμένα από αυτόν.

Άρθρο 7ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 8ο: Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 9ο: Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 10ο: Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε 2.000,00€ με το ΦΠΑ 24%, μείον το ποσοστό έκπτωσης επί του ποσού αυτού.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 11ο: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

Άρθρο 12ο: Λύση, Καταγγελία Σύμβασης, Έκπτωση Αναδόχου

Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- i) Αν ο ανάδοχος δεν υλοποιεί το έργο με τον τρόπο που ορίζεται στη σύμβαση, παρά τις προς τούτο οχλήσεις της Αναθέτουσας Αρχής.
- ii) Αν ο ανάδοχος εκχωρεί τη σύμβαση χωρίς την άδεια της Αναθέτουσας Αρχής.
- iii) Αν ο ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.
- iv) Αν εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση κατά του Αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

Άρθρο 13ο: Επίλυση διαφορών

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη συναινετική και καλόπιστη διευθέτηση οποιασδήποτε διαφοράς, αμφισβήτησης ή απαίτησης που ενδέχεται να προκύψει από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

Για την επίλυση των τυχόν διαφορών που θα προκύψουν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 273 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006).

Η συντάξασα

Ο προϊστάμενος
Τμήματος Τεχνικών Έργων και
Συντήρησης Υποδομών

ΡΟΥΣΣΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΠΕ03 Πολιτικός Μηχ.

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΜΙΛΗΣ
ΠΕ7 Χημικός Μηχανικός